Informacja z podejmowanych działań pomiędzy sesjami od dnia 31 lipca 2025r. do dnia 30 września 2025r. realizowanych przez Referat Gospodarki Przestrzennej Geodezji i Rolnictwa

W dniu 27 sierpnia 2025r. odbyły się przetargi na sprzedaż następujących lokali i nieruchomości:

1. III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 16 położonego w Tuszynie przy ulicy Pułaskiego 15 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 2849/68937.
Lokal mieszkalny nr 16 położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z pokoju, kuchni, w-c o łącznej pow. użytkowej 22,79 m^2 .
Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (komórka) o pow. 5,70m^2 zlokalizowane w oddzielnym budynku na tej samej działce nr 36/4 obręb 9, miasto Tuszyn.
Cena wywoławcza wynosi : 68.607,00 zł brutto.
Lokal został zbyty za cenę 69.294,00 zł
2. IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Tuszynie przy ul. 3 Maja 36 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 4224/40821.
Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku. Składa się z 3 pokoi, korytarza z aneksem kuchennym, łazienki o łącznej pow. użytkowej 36,45 m^2.
Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 5,79 m^2 zlokalizowane w oddzielnym budynku na tej samej nieruchomości.
Cena wywoławcza wynosi : 101.403,00 zł brutto.
Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to,że nikt nie przystąpił do przetargu.
3. IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 359/2 o pow. 0,0509 ha, obręb Szczukwin, jednostka ewidencyjna - obszar wiejski, gmina Tuszyn.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (5 MNr) w części pod teren dróg lokalnych (3KDL). - Uchwała nr LXV/497/14 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 5 listopada 2014r.(Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 17.12.2014r. Nr 235 Poz.4689).
Cena wywoławcza : 44.526,00 zł brutto.
Nieruchomość została zbyta za cenę 48.256,00 zł brutto.

W dniu 12 września 2025r. odbyły się przetargi na sprzedaż następujących nieruchomości:
4. III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Tuszynie obręb 11, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 167/4, 168/4, 169/6, 170/6, 172/5 o łącznej pow. 0,8180 ha
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującego część terenu przy AL. Jana Pawła II, ul. Turystycznej, ul. Młynkowej i ul. Sportowej teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz zabudowę usługową z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m^2 /4P/ - Uchwała nr VI/34/15 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 25 lutego 2015r. (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 24.04.2015r. Poz. 1781)
Cena wywoławcza : 828.700,00 zł brutto.
Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to,że nikt nie przystąpił do przetargu.
5. I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Głuchów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :
503 o pow. 1,2527 ha
Nieruchomość częściowo zadrzewiona.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek 502, 504 obręb Głuchów, gmina Tuszyn, z uwagi na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującego część terenu wsi Głuchów po wschodnie stronie autostrady A1– Rozdział 3 - Ustalenia szczegółowe dla terenu § 8 ust. 2 pkt 7) „ działki oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, nie mogą być zagospodarowane jako samodzielne działki budowlane, w ich granicach dopuszcza się realizację zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej uchwale pod warunkiem połączenia tych działek z działkami sąsiednimi w celu uzyskania parametrów działki budowlanej i dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych" - Uchwała Nr LXVI/477/2022 .
Cena wywoławcza : 1.378.584,00 brutto.
Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to,że nikt nie przystąpił do przetargu.

W dniu 26 września 2025r. odbyły się przetargi na sprzedaż następującego lokalu:
6. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Tuszynie przy ulicy Sobieskiego 2 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 2099/29289.
Lokal mieszkalny nr 8 położony jest na parterze budynku mieszkalnego. Składa się z pokoju, kuchni, łazienki o łącznej pow. użytkowej 20,99 m^2
Obciążenia nieruchomości: brak
Cena wywoławcza wynosi : 57.600,00 zł brutto.
Lokal został zbyty za cenę:58.176,00 zł brutto.
7. W dniu 7 sierpnia 2025r. podpisano akt notarialny dotyczący sprzedaży udziału Gminy Tuszyn wynoszącego 7/64 w nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 199 o pow. 0,0892 ha położonej w jednostce ewidencyjnej Łódź-Widzew przy ul. Nawrot 100.Udział w nieruchomości został zbyty za cenę: 215.000 zł brutto.
8. W dniu 24 września 2025r. podpisano akty notarialne dotyczące:
- sprzedaży w drodze przetargu działki nr 359/2 o pow. 0,0509 obręb Szczukwina za cenę 48.256 zł brutto,
-sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 16 położonego w Tuszynie przy ul. Pułaskiego 15 za cenę 69.294 zł brutto.
- nabycia na rzecz Gminy Tuszyn działki nr 238/1 obręb Garbów o pow.0,0220 ha pod teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD za cenę 9.100 zł.
9. Na wniosek właścicieli, których nieruchomości przeznaczone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo zostało wydanych 7 decyzji zatwierdzających podział nieruchomości.
10. Na wniosek właścicieli nieruchomości wydano 4 postanowienia dotyczące zaopiniowania wstępnych projektów podziału nieruchomości.
11. Przedłużono umowę z firmą BC System Spółką z o. o. na dzierżawę nr działek 172/5 i 173/ 5 w obr.11, o pow. 1559 m2 na okres 1 roku , z czynszem w wysokości 3.690,00 zł brutto / miesięcznie.
12. Podpisano umowę z Polskim Związkiem Wędkarskim „Koło" w Tuszynie na dzierżawę części działki nr 36/2 w obr.9 (staw ul. Pułaskiego) na okres 3 lat, z czynszem w kwocie 650,00 zł brutto / rocznie.
13. Wydano 122 wypisów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
14. Wydano 38 wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
15. Wydano 45 zaświadczeń informujących, że Rada Miejska w Tuszynie nie podjęła uchwały o obszarze rewitalizacji oraz obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Tuszyn.

16. Wypłacone zostało odszkodowanie za działki drogowe, które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Tuszyn, tj. za dz. ewid. nr 84/1 i 84/15 położone w Tuszynie (obręb 17), na kwotę 52.200 zł;
17. Złożono odwołanie od decyzji Starosty Łódzkiego Wschodniego ustalającej odszkodowanie za działkę drogową, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Tuszyn - dotyczy dz. 57/9 w Tuszynie (obręb 17);
18. W toku jest 13 postępowań związanych z wypłatą odszkodowań za grunty przejęte pod drogi gminne.

19. Wydano **49** nowych decyzji administracyjnych na kwotę **89.062,00** zł w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej w tym:
- 48 decyzji z tytułu wybudowania kanalizacji sanitarnej (przy ul. S. Batorego, Z. Starego i W. Łokietka w Tuszynie).
- 1 decyzję w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości (dz nr 35 obręb 17)

20. Wszczęto **58** nowych postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej i planistycznej w tym:
- 57 z tytułu wybudowania kanalizacji sanitarnej (przy ul. S. Batorego, Z. Starego i W. Łokietka, K. Wielkiego w Tuszynie)
- 1 z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – opłata planistyczna (działka nr 588 obręb Głuchów)

21. Wysłano 55 zawiadomień z art. 10 KPA – informacja o zgromadzonym materiale dowodowym i podstawie do wydania decyzji administracyjnej.
22. Sprawdzono pod kątem poprawności 58 operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego celem wszczęcia postępowań administracyjnych.
23. Zlecono wykonanie 76 nowych operatów szacunkowych wyceny nieruchomości na potrzeby naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach S. Batorego, Z. Starego i W. Łokietka, K. Wielkiego, B. Chrobrego w Tuszynie.
24. Wprowadzono do ewidencji 103 nowych aktów notarialnych oraz rozpatrzono pod kątem możliwości naliczenia opłaty planistycznej.
25. Podjęto działania windykacyjne poprzez wysłanie do dłużników pism poprzedzających egzekucję administracyjną oraz wykonanie telefonów do dłużników, informujące o wysokości zaległości z opłaty adiacenckiej.
26. Wystawiono 21 upomnień na kwotę 27.790,67 zł
27. Wystawiono tytuły wykonawcze na kwotę 13.347,00 zł
28. Wpływy z opłaty adiacenckiej od dnia 24.06.2025 roku – do dnia 25.09.2025 roku :

73 815,60 zł - należność z tytułu opłaty adiacenckiej z tytułu budowy infrastruktury

6 650,00 zł - należność z tytułu opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości

9 440,31 zł – opłata planistyczna

29. Wpłynęły 4 wnioski o przyznanie dofinansowania oraz 8 wniosków dotyczących rozliczenia płatności w realizacji programu „Czyste powietrze", które zostały przekazane do WFOŚiGW w Łodzi. Udzielono pomocy przy wypełnianiu wniosków oraz udzielono ustnych informacji dotyczących programu.
30. Udostępniono 3 informacje o środowisku i jego ochronie oraz sporządzono zawiadomienia o wysokości opłaty za udostępnienie informacji o środowisku na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

31.Obecnie prowadzonych jest 8 postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na różnych etapach postępowania, w tym dwa zostały zawieszone, jedno postępowanie zostało zawieszone na wniosek pełnomocnika wnioskodawcy, a drugie z urzędu.

32. Sporządzono projekt odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej.

33.Wydano 2 zaświadczenia w zakresie potwierdzenia figurowania budynku w Gminnej Ewidencji Zabytków.