

LIST INTENCYJNY

podpisany w dniu 13.10. 2023 roku

w Tuszynie

pomiędzy:

Gminą Tuszyn, z siedzibą w Tuszynie, pod adresem ul. Piotrkowska 2/4,
95-080 Tuszyn, reprezentowaną przez

Pana **Witolda Małeckiego** – Burmistrza Miasta Tuszyna

i

Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną z siedzibą w Łodzi, pod adresem
ul.Ks.Biskupa Wincentego Tymienieckiego 22G, 90-349 Łódź, reprezentowaną przez

Pana **Marka Michalika** – Prezesa Zarządu Łódzkiej SSE

Panią **Agnieszkę Sygitowicz** – Wiceprezesa Zarządu Łódzkiej SSE

oraz

PBMS Projekt Spółką z o.o. z siedzibą w Warszawie, pod adresem

AL. Jana Pawła II. F35, 00-175 Warszawa, reprezentowaną przez

Pana **Piotra Bursiaka** – Prezesa PBMS Projekt Spółka z o.o.

Preambuła

Dążąc do aktywizacji terenów inwestycyjnych zlokalizowanych na obszarze Gminy Tuszyn, Strony niniejszego listu intencyjnego zgodnie deklarują wszechstronne wsparcie i pomoc we wszystkich działaniach, w dopuszczalnych prawem formach, mających na celu pozyskanie inwestorów, tworzenie nowych miejsc pracy i odbudowę potencjału gospodarczego Gminy.

Deklaracja Gminy Tuszyn

§ 1

Na terenie Gminy Tuszyn, w Strefie Aktywności Inwestycyjnej w Głuchowie, przy węźle autostradowym Tuszyn (Autostrada A 1) znajdują się tereny inwestycyjne o powierzchni około 125 ha., oznaczone jako Głuchów 1 (ok. 25 ha), Głuchów 2 (ok.15 ha) i Głuchów 4 (ok. 85 ha), przeznaczone w planach zagospodarowania pod

zabudowę przemysłową i usługową. Gmina Tuszyn deklaruje pełne wsparcie dla inwestorów, w zakresie w jakim pozwalają na to obowiązujące regulacje prawne. Gmina Tuszyn oświadcza, że będzie pełnić rolę koordynatora wszystkich działań w zakresie aktywizacji terenów inwestycyjnych, m.in.: organizacja spotkań i rad technicznych, podjęcie starań zmierzających do realizacji infrastruktury technicznej, współpraca z urzędami i instytucjami oraz wszelkimi podmiotami uczestniczącymi w procesie aktywizacji gospodarczej na terenie Gminy Tuszyn, działania promocyjne.

Deklaracja PBMS Projekt Spółki z o.o.

§ 2

PBMS Projekt Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie przy AL.Jana Pawła II. F35, 00-175 Warszawa, posiada w Gminie Tuszyn, w Strefie Aktywności Inwestycyjnej w Głuchowie tereny inwestycyjne przy węźle autostradowym Tuszyn (Autostrada A 1) o powierzchni około 125 ha., oznaczone jako Głuchów 1 (ok. 25 ha), Głuchów 2 (ok15 ha) i Głuchów 4 (ok 85 ha), przeznaczone w planach zagospodarowania pod zabudowę przemysłową i usługową. PBMS Projekt Spółka z o.o. deklaruje, że na podstawie niniejszego listu, przedstawi przyszłym zainteresowanym podmiotom oferty budowy, wynajmu lub sprzedaży (także wydzielonych działek inwestycyjnych) obiektów przemysłowych i/lub logistycznych dla wskazanych klientów. Ponadto spółka deklaruje prowadzenie dalszych działań związanych z projektowaniem i budową infrastruktury publicznej wspierającej teren inwestycyjny (w szczególności: przyłączy elektroenergetyczne, układ dróg wewnętrznych, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja techniczna).

Deklaracja Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

§ 3

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna deklaruje pełne wsparcie i pomoc w zakresie aktywizacji gospodarczej terenów inwestycyjnych położonych w obrębie Gminy Tuszyn oraz pozyskiwania inwestorów gotowych do realizacji projektów inwestycyjnych w tej lokalizacji. ŁSSE deklaruje aktywne działania promocyjne wspomnianych terenów inwestycyjnych w formie zorganizowanych spotkań, konferencji, forów inwestycyjnych z przedsiębiorcami na gruncie krajowym, jak i zagranicznym, bieżące udostępnianie oferty inwestycyjnej zainteresowanym podmiotom, aktywne działania marketingowe w formie elektronicznej oraz inne formy pozyskiwania nowych projektów inwestycyjnych. ŁSSE jednocześnie deklaruje gotowość współpracy i współdziałania z Gminą Tuszyn i PBMS Projekt Spółka z o.o. , w zakresie kompleksowej obsługi inwestorów w tym procedury wydania decyzji o wsparciu dla projektów kwalifikujących się do otrzymania pomocy publicznej oraz wszelkiej pomocy w procesie inwestycyjnym w ramach obowiązujących Strefę regulacji prawnych i pakietu świadczonych usług.



Zmiany postanowień Listu Inwestycyjnego

§ 4

1. Wszelkie zmiany niniejszego Listu Intencyjnego mogą być dokonane z zachowaniem formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie Listu Intencyjnego nie skutkuje powstaniem jakichkolwiek prawnych lub finansowych zobowiązań Stron, a nadto nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń. List Intencyjny nie stanowi w szczególności umowy przedwstępnej ani umowy spółki.

Gmina Tuszyn:

Marecki

Łódzka SSE:

Henryk Kiełbaso
Sybil

PBMS Projekt Sp. z o.o.:

