

Informacja z podejmowanych działań między sesjami od dnia 05.07.2022 r. do dnia 28.11.2022 r. realizowanych przez Referat Techniczno – Inwestycyjny UM w Tuszynie

1. Przebudowa i rozbudowa stadionu miejskiego w Tuszynie wraz z budową zaplecza szatniowo-sanitarnego.

W dniu 06.05.2022 r. ogłoszono kolejne czwarte postępowanie przetargowe w trybie podstawowym na realizację przedmiotowego zadania. Do dnia upływu terminu składania ofert tj. 26.05.2022 r. nie wpłynęła żadna oferta. Postępowanie unieważniono.

Dnia 17.06.2022 r. wystosowano zaproszenia do negocjacji do 5 wykonawców na realizację przedmiotowego zadania w trybie negocjacji bez ogłoszenia.

Na zaproszenie odpowiedziało trzech wykonawców:

- „TRANS-KOP” Mariusz Maślanka, Tuszyn,
- TAMEX Obiekty Sportowe S.A., Warszawa,
- EL-MOT Józef Znojek, Tuszyn.

z którymi przeprowadzono rozmowy- negocjacje.

Następnie ww. wykonawców zaproszono do złożenia ofert. Żaden z ww. wykonawców nie odpowiedział na zaproszenie, żaden z wykonawców nie złożył oferty.

W dniu 19.08.2022 r. ogłoszono w Biuletynie Zamówień Publicznych kolejne postępowanie na wybór wykonawcy zadania w trybie podstawowym Pzp.

Na przetarg w dniu 07.09.2022 r. wpłynęła jedna oferta złożona przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe GRETASPORT Ilona Stańczyk z Dąbrowy Górniczej. Cena oferty brutto za realizację zadania to kwota 21 953 489,00 zł.

Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia kwotę 10 372 313,44 zł brutto.

Z uwagi na to, że cena oferty znacznie przewyższała kwotę na sfinansowanie zamówienia, postępowanie przetargowe zostało unieważnione.

Wobec odbytych postępowań na wybór wykonawcy tej inwestycji i wobec oferowanej ceny za realizację zadania – a także biorąc pod uwagę zasady dofinansowania przedmiotowej inwestycji z Ministerstwa Sportu, postanowiono o etapowaniu realizacji zadania tak, aby w etapie pierwszym zrealizować między innymi – budowę budynku socjalnego, wykonanie zadaszonych trybun, wykonanie niezbędnych rozbiórek, wykonanie ogrodzenia terenu, wykonanie instalacji po terenie; kanalizacyjnej, sanitarnej i deszczowej, wodnej, gazu i innych instalacji, które zamknęłyby się w pierwszym etapie realizacji.

Drugi etap obejmowałby między innymi modernizację boiska głównego, wykonanie bieżni i boisk oraz inne prace wynikające z dokumentacji projektowej.

W związku z powyższym zlecono autorowi opracowania firmie Mrzewa Architekci z Łodzi wykonanie podziału realizacji zadania – etapowanie, co wiąże się z podziałem kosztorysu i jego aktualizacją i po otrzymaniu kosztorysów zostanie ogłoszony przetarg.

2. Poprawa stanu środowiska poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Tuszynie.

Realizacja inwestycji dotyczy budowy kanalizacji sanitarnej w zakresie dwóch zadań:

Zadanie nr 1 – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami do granic działek w ulicach Młynkowej i Sportowej w Tuszynie, na podstawie Decyzji Nr 68/2015/T o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę Starostwa Powiatowego w Łodzi z dnia 09.07.2015 r., znak: BGiGN.T.6740.227.63.2015.

Zadanie nr 2 – Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odejściami do granic działek w ulicach Stefana Batorego, Zygmunta Starego, Kazimierza Wielkiego, Władysława Łokietka, Bolesława Chrobrego, Jana III Sobieskiego, Narutowicza, Karłowicza i Paderewskiego, Piotra Skargi, Fryderyka Chopina, Molenda w Tuszynie, na podstawie Decyzji Nr 140/2004 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę Starostwa Powiatowego w Łodzi z dnia 19.11.2004 r. znak: BGiGN.T.-7351/330/141/2004.

W dniu 07.07.2022 r. ogłoszono drugi przetarg w trybie podstawowym na wybór wykonawcy realizacji przedmiotowych inwestycji.

Na przetarg wpłynęła oferta od jednego wykonawcy tj. Przedsiębiorstwa Instalacji Sanitarnych „INSBUD” Sp z o.o. z Tarnowa na realizację obydwu zadań, za kwotę:

Zadanie nr 1 – 6 479 587,41 zł brutto

Zadanie nr 2 - 8 034 915,35 zł brutto.

Zamawiający dokonał wyboru przedmiotowej oferty.

W dniu 25 sierpnia 2022 r. podpisano umowę na realizację przedmiotowych inwestycji oraz przekazano wykonawcy placu budowy. Termin realizacji zadań - 14 wrzesień 2023 r.

Dla zapewnienia nadzoru nad realizacją tych inwestycji ogłoszono postępowanie przetargowe w trybie podstawowym na wybór inspektora nadzoru inwestorskiego.

W wyniku odbytego przetargu, w dniu 29 września 2022 r. podpisano umowę z firmą Specjalistyczne Biuro Inwestycyjno-Inżynierskie „PROSTA – PROJEKT Rafał Ślusarski z miejscowości Piotrkowice na sprawowanie nadzoru za wynagrodzeniem w kwocie:

Zadanie nr 1 – kanalizacja ul. Młynkowa i Sportowa – 71 217,00 zł brutto.

Zadanie nr 2 – kanalizacja ul. Stefana Batorego, Zygmunta Starego, Kazimierza Wielkiego, Władysława Łokietka, Bolesława Chrobrego, Jana III Sobieskiego, Narutowicza, Karłowicza i Paderewskiego, Piotra Skargi, Fryderyka Chopina, Molenda – za kwotę 77 367,00 zł brutto.

Zadanie jest w trakcie realizacji, wykonawca buduje obecnie kanalizację w ul. Fryderyka Chopina, Molenda i części ul. P. Skargi.

3. Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tuszynie.

W dniu 05.08.2022 r. ogłoszono kolejne (drugie) postępowanie na wybór wykonawcy przedmiotowego zadania, w trybie podstawowym Pzp.

Do dnia upływu terminu składania ofert tj. 24.08.2022 r. na przetarg wpłynęła jedna oferta, złożona przez firmę GRUPA SZYMBUD Sp. z o.o. s.j. ul. Częstochowska 2g, 42-270 Klomnice - za cenę ryczałtową brutto 31 815 180,00 zł i terminem realizacji 210 od daty zawarcia umowy.

Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia kwotę 11 278 231,95 zł brutto.

Z uwagi na to, że cena oferty znacznie przewyższała kwotę na sfinansowanie zamówienia, postępowanie przetargowe zostało unieważnione.

Obecnie przygotowywane jest ogłoszenie kolejnego postępowania przetargowego dla wyboru wykonawcy zadania.

Dnia 07.11.2022 r. podpisano aneks nr 2 do umowy o dofinansowanie projektu, w ramach środków RPO WŁ 2014-2020, z terminem realizacji umowy do dnia 31.12.2023 r.

4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Ściegiennego, Cmentarnej, Góreckiej, Kocha, Poprzecznej, Świętokrzyskiej w Tuszynie.

W dniu 05.10.2022 r. ogłoszono postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy przedmiotowego zadania w trybie podstawowym Pzp.

Do dnia upływu terminu składania ofert tj. 21.10.2022 r. na przetarg wpłynęły trzy oferty:

W wyniku badania i oceny złożonych ofert, za najkorzystniejszą uznano ofertę Zakładu Budowy i Eksploatacji Urządzeń Wodociągowo-Kanalizacyjnych Sp. z o.o. z miejscowości Miętne – za kwotę 6 457 500,00 zł brutto.

W dniu 18 listopada 2022 r. podpisano umowę na realizację inwestycji z przedmiotową firmą i przekazano plac budowy.

Termin realizacji zadania – 320 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia 04.10.2023 r.

Dla zapewnienia nadzoru nad realizacją tej inwestycji ogłoszono postępowanie przetargowe w trybie podstawowym Pzp na wybór inspektora nadzoru inwestorskiego.

Termin składania ofert – 05.12.2022 r.

5. Budowa sieci wodociągowych:

1) Częściowe wykonanie budowy sieci wodociągowej w ul. Kaczeńcowej w Tuszynie.

2) Budowa wodociągu w ul. Nadrzecznej w Bądzyniu..

3) Budowa wodociągu w ul. Wąskiej w Tuszynie

W dniu 21.09.2022 r. ogłoszono postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy przedmiotowych zadań w zakresie budowy sieci wodociągowych z możliwością składania ofert częściowych tj. na dowolną liczbę zadań.

Do dnia upływu terminu składania ofert tj. 07.10.2022 r. na przetarg nie wpłynęła żadna oferta.

W związku z powyższym w dniu 11.10.2022 r. przedmiotowe postępowanie przetargowe zostało unieważnione.

W dniu 18.10.2022 r. ogłoszono drugie postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy przedmiotowych wodociągów, również z możliwością składania ofert częściowych tj. na dowolną liczbę zadań.

Do dnia upływu terminu składania ofert tj. 03.11.2022 r. na przetarg wpłynęła oferta od jednego wykonawcy tj. Przedsiębiorstwa Instalacji Sanitarnych INSBUD” Sp z o.o. z Tarnowa , na realizację każdego z przedmiotowych zadań wodociągowych – za wynagrodzeniem w kwocie:

1) Częściowe wykonanie budowy sieci wodociągowej w ul. Kaczeńcowej w Tuszynie – 662 109,00 zł brutto.

2) Budowa wodociągu w ul. Nadrzecznej w Bądzyniu – 336 405,00 zł brutto.

3) Budowa wodociągu w ul. Wąskiej w Tuszynie – 297 168,00 zł brutto.

Termin realizacji dla każdego z zadań – 40 dni od daty zawarcia umowy.

Zamawiający przeznaczył w budżecie gminy środki na realizację przedmiotowych zadań w kwocie po 100 000,00 zł na każde z nich z uwzględnieniem wynagrodzenia za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją.

Z uwagi na to, że ceny ofert znacznie przewyższają kwoty jakie zamawiający przeznaczył na sfinansowanie każdego z nich, zamawiający podjął decyzję o zwiększeniu kwoty na sfinansowanie jednego z zadań tj. zadania dot. budowy wodociągu w ul. Wąskiej w Tuszynie do kwoty oferty i środków na wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru. Postępowanie w zakresie dwóch pozostałych zadań zostało unieważnione z braku środków na ich realizację.

Trwają czynności związane z podpisaniem umowy na realizację budowy wodociągu w ul. Wąskiej w Tuszynie.

6. Budowa oświetlenia ulicznego:

Zadanie nr 1 - Budowa oświetlenia ulicznego w Gminie Tuszyn – część I

- ul. Komarowa w Rydzynkach, ul. Nadrzeczna w Bądzyniu, ul. Stanisławowska w Bądzyniu, ul. Wczasowa w Tuszynie, ul. Antonówka w Tuszynie.

Zadanie nr 2 - Budowa oświetlenia ulicznego w Gminie Tuszyn – część I

- ul. Wodzińska w Wodzinie Majorackim, ul. Szkolna i Zielona w Wodzinie Prywatnym/Wodzinie Majorackim, ul. Ogrodzonka w Tuszynie, ul. Wschodnia, Kwiatowa w Tuszyнку Majorackim,

W dniu 19.08.2022 r. ogłoszono postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy przedmiotowych zadania w trybie podstawowym Pzp. z możliwością składania ofert na jedno lub obydwa zadania.

Do dnia upływu terminu składania ofert tj. 09.09.2022 r. na przetarg wpłynęła oferta od jednego wykonawcy tj. od firmy EL-MOT Józef Znojek z Tuszyzna, na realizację każdego z przedmiotowych zadań – za wynagrodzeniem w kwocie:

Zadanie nr 1 - Budowa oświetlenia ulicznego w Gminie Tuszyn – część I

- ul. Komarowa w Rydzynkach, ul. Nadrzeczna w Bądzyniu, ul. Stanisławowska w Bądzyniu, ul. Wczasowa w Tuszynie, ul. Antonówka w Tuszynie – 861 000,00 zł brutto

Zadanie nr 2 - Budowa oświetlenia ulicznego w Gminie Tuszyn – część I

- ul. Wodzińska w Wodzinie Majorackim, ul. Szkolna i Zielona w Wodzinie Prywatnym/Wodzinie Majorackim, ul. Ogrodzonka w Tuszynie, ul. Wschodnia, Kwiatowa w Tuszyнку Majorackim – 861 000,00 zł brutto.

W dniu 07.10.2022 r. podpisano umowy na realizację przedmiotowego oświetlenia z firmą „EL-MOT” z Tuszyzna za kwotę - Zadanie nr 1 – 861 000,00 zł , Zadanie nr 2 – 861 000 zł i terminem realizacji do dnia 13 grudnia 2022 r.

Przedmiotowe oświetlenie realizowane jest przy udziale środków pozyskanych z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych; Fundusz Przeciwdziałania COVID-19 na zadania inwestycyjne dla Jednostek Samorządu Terytorialnego. Zgodnie z wymogami instytucji dofinansowującej Beneficjent zobowiązany jest do zamieszczenia tablic informacyjnych o projekcie w miejscu jego realizacji. W związku z powyższym zlecono wykonanie 16 szt. tablic informacyjnych – za kwotę łączną 2 400,00 zł brutto.

Dla zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotowego oświetlenia w dniu 07.10.2022 r. zawarto umowy z p.Grzegorzem Fałkiem właścicielem firmy TUVEX z Tuszyna na pełnienie funkcji inspektora nadzoru – za łączną kwotę 18 204,00 zł brutto.

Zadanie w trakcie realizacji.

7. Przebudowa ul. Kasztelańskiej w Tuszyńku Majorackim.

Zadanie zrealizowane przez Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów „ ERBEDI M” Sp. z o.o. z Piotrkowa Trybunalskiego - za kwotę 600 299,38 zł brutto z terminem realizacji do dnia 19.07.2022 r.

Na wniosek wykonawcy w dniu 19.07.2022 r. podpisano aneks do umowy wydłużający termin realizacji inwestycji do dnia 13.08.2022 r.

W dniu 12.08.2022 r. wykonawca dokonał zgłoszenia zakończenia robót i w dniu 19.08.2022 roku dokonano odbioru inwestycji.

Zadanie zrealizowane, rozliczone i przekazane do eksploatacji.

8. Wykonanie dokumentacji projektowych dla potrzeb budowy dróg.

W dniu 03.11.2022 r. podpisano umowy z firmą Usługi Projektowe RŁ Ewa Łatecka z Łodzi na wykonanie następujących dokumentacji projektowych:

1) Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę ul. Polnej w Tuszynie (odcinek od skrzyżowania ul. Polnej (Nr 106849E) i ul. Pszennej (Nr 106852E) w Tuszynie do pasa drogowego autostrady A1 oraz od pasa drogowego autostrady A1 (ul. Pszenna) do skrzyżowania z ul. Wielkopole (Nr 106873E) w Tuszynie, odcinek od skrzyżowania do ul. Wielkopole Nr 5 – za wynagrodzeniem w kwocie 30 000,00 zł brutto.

2) Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę ul. Polnej w Tuszynie (odcinek od posesji nr 48 do skrzyżowania ul. Polnej (nr 106849E) i ul. Pszennej (nr 106852E) w Tuszynie- za wynagrodzeniem w kwocie 34 000,00 zł brutto.

3) Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę drogi od skrzyżowania z ul. Glinianą (przy OSP Szczukwin) do granicy działki nr 509 - za wynagrodzeniem w kwocie 26 691,00,00 zł brutto.

4) Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Królewskiej w Tuszyńku Majorackim od ul. Garbowskiej do pasa drogowego drogi krajowej nr DK 12/91 - za wynagrodzeniem w kwocie 23 985,00 zł brutto.

5) Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę ul. Południowej w Kruszowie (od drogi krajowej nr DK 12/91 do działki nr 315) – za wynagrodzeniem w kwocie 30 000,00 zł brutto.

Termin realizacji przedmiotowych opracowań – do dnia 25.12.2022 r.

9. Wykonanie dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej w ul. Ks. Ściegiennego, ul. Szpitalnej i ul. Poddebina w Tuszynie.

W dniu 21.06.2022 r. wystosowano zapytanie ofertowe do siedmiu wykonawców/biur projektowych z prośbą o złożenie oferty na realizację przedmiotowej dokumentacji.

Na wytosowane zapytanie ofertowe wpłynęła jedna oferta – złożona przez firmę „EKO-KOMPLEKS” J.Fidrysiak J.Budzińska S.J. ze Rzgowa - za kwotę 101 475,00 zł brutto.

Zamawiający zwiększył środki zaplanowane na realizację projektu do kwoty ceny ofertowej i w dniu 29 lipca 2022 r. podpisano umowę z firmą „EKO-KOMPLEKS” na wykonanie przedmiotowego projektu z terminem realizacji do dnia 30.06.2023 r.

Obecnie projekt jest w końcowej fazie uzgodnień w zakresie przedłożonej przez projektanta koncepcji projektowanej kanalizacji.

10. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi Uchwałą Nr 13272/2022 oraz Nr 13273/2022 wyraził zgodę na przyjęcie potwierdzonej wysokości efektu ekologicznego dla dwóch umów podpisanych z WFOŚiGW w Łodzi.

a) pierwsza umowa w 2014 r. na kwotę 360 908,80 zł brutto na budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ul. Wypiańskiego oraz ul. Słowackiego.

b) druga umowa podpisana w 2015 r. na kwotę 252 907,50 zł brutto na budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami w pasie drogowym w części ul. Palestyńskiej i w ul. Kozińskiego oraz ul. Narutowicza i w ul. Lelewela w Tuszynie, a także sieci wodociągowej w ul. Rzeczej w Rydzynkach.

Wobec powyższego Referat Techniczno-Inwestycyjny przygotował w listopadzie zbiorcze końcowe rozliczenie kosztów, celem umorzenia przedmiotowego zobowiązania, które zostało złożone w WFOŚiGW w Łodzi.

11. Wniosek o przyznanie pomocy w ramach poddziałania 19.2, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Operacja pn.: „Wymiana ogrodzenia oraz wykonanie nasadzeń przy budynku świetlicy wiejskiej w Kruszowie, gm. Tuszyn. Modernizacja podłogi oraz instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach świetlicy wiejskiej w Szczukwinie, gm. Tuszyn”.

Złożony przez Gminę Tuszyn w ramach naboru 1/2022 wniosek o dofinansowanie ww. projektu, został w dniu 21.04.2022 r. wybrany przez Radę Stowarzyszenia LGD "BUD-UJ RAZEM" do finansowania, a następnie zgodnie z procedurą programu, poddany kontroli administracyjnej w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Łódzkiego. W wyniku pozytywnej weryfikacji wniosku, umowa na realizację przedmiotowej operacji zostanie podpisana do końca roku kalendarzowego. Gmina Tuszyn, jako beneficjent pomocy, po realizacji inwestycji, otrzyma refundację środków w wysokości 57 450,00 zł. Pierwotny koszt zadania objęty wnioskiem aplikacyjnym wynosi 104 499,63 zł brutto.

12. W dniu 25 listopada br. pomiędzy Gminą Tuszyn a Samorządem Województwa Łódzkiego została podpisana umowa o przyznanie pomocy na realizację operacji pn.: "Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na ulicy Owocowej w Tuszynku Majorackim oraz budowa stacji uzdatniania wody wraz z przebudową ujęć w miejscowości Modlica". Z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 na przedmiotowe zadanie została przyznana pomoc w wysokości 3 628 479,00 zł.

13. Dotacja celowa - „Solectwo na plus”

Dnia 19.07.2022 podpisano umowy z Województwem Łódzkim o udzieleniu pomocy finansowej w formie dotacji celowej w wysokości po 12.000 zł brutto dla czterech solectw tj. Kruszów, Dylew, Wola Kazubowa oraz Szczukwin na realizację zadań bieżących oraz majątkowych w tych solectwach. Zgodnie z umową o dotację termin realizacji projektu do dnia 30.11.2022 r.

Realizacja projektów obejmuje :

a) Solectwo Kruszów „Utworzenie siłowni zewnętrznej w Kruszowie” – zadanie finansowane ze budżetu Samorządu Województwa Łódzkiego (dotacja 12.000 zł brutto)

Dnia 11.08.2022 r. podpisano umowę na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przedmiotowego projektu, z terminem realizacji do dnia 30.09.2022 r.

Wykonawca : Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „BUD-EX” Bogumił Skorupski

Wartość prac: 2.000,00 zł brutto

Dnia 25.10.2022 r. podpisano umowę na wykonanie montażu urządzeń siłowni zewnętrznej na działce nr 92/4 w Kruszowie w ramach realizowanego projektu, z terminem realizacji do dnia 23.11.2022 r.

Umowa obejmowała montaż urządzeń: biegacz, twister i orbitrek.

Wykonawca; FIT PARK sp. z o.o., ul. Turkusowa 60, Toruń.

Wartość robót: 10.000,00 zł brutto

b) Solectwo Szczukwin „Przygotowanie kącika pamięci i tradycji” – zadanie współfinansowane ze budżetu Samorządu Województwa Łódzkiego (dotacja 12.000,00 zł, środki własne funduszu soleckiego 8.056,08 zł)

W ramach przedmiotowego projektu zakupiono m.in. gabloty, tablice ogłoszeniowe, tablice pamiątkowe, zlecono najem dmuchańców na wydarzenie kulturalne z okazji 100-lecia jednostki OSP Szczukwin, które odbyło się dnia 25.09.2022 r.

Wydatkowano kwotę : 19.909,15 zł brutto.

c) Solectwo Wola Kazubowa „Nasza Kuchnia” - zadanie współfinansowane ze budżetu Samorządu Województwa Łódzkiego (dotacja 12.000,00 zł, środki własne 1.000,00 zł)

W ramach przedmiotowego projektu zakupiono szafki kuchenne stojące i wiszące oraz duży stół wraz z krzesłami, a także farby i elementy montażowe.

Wydatkowano łącznie kwotę 12.999,99 zł brutto.

d) Solectwo Dylew „Zakup altany oraz wyposażenia wraz z grillem” - zadanie współfinansowane ze budżetu Samorządu Województwa Łódzkiego (dotacja 12.000,00 zł, środki własne 23.000,00 zł)

W ramach przedmiotowego projektu zakupiono i zamontowano drewnianą altanę ogrodową, zakupiono grill, stoły i ławki, kostkę brukową i obrzeża, cement oraz piach. Mieszkańcy w ramach wkładu własnego przygotowali teren pod altankę i ułożyli kostkę brukową oraz obrzeża.

Wydatkowano kwotę 35.000,00 zł brutto.

14. Dotacja celowa - „Infrastruktura sołectwo na plus”

Dnia 11.09.2022 r. podpisano umowę z Województwem Łódzkim o udzieleniu pomocy finansowej w kwocie 100.000 zł brutto w formie dotacji celowej na realizację zadania pn.:

„Wierzbowy Raj – Zagospodarowanie terenu wiejskiego w sołectwie Kruszów” na działce nr 92/4 w Kruszowie.

Zgodnie z umową o dotację termin realizacji projektu do dnia 31.12.2022 r.

W ramach realizacji przedmiotowego projektu:

- a) dnia 08.11.2022 r. podpisano umowę z Panem Michałem Jakubowskim „Wierzbowa Architektura” Plewice 98, Brochów na kwotę 25.000 zł brutto na zagospodarowanie terenu działki w Kruszowie poprzez wykonanie nasadzeń roślinności wierzbowej (altana ażurowa, tunele, gniazdo igloo, pergola) z terminem wykonania do dnia 28.12.2022 r.
- b) dnia 08.11.2022 r. podpisano umowę na kwotę 69.999,30 zł z wykonawcą Piotr Kuzon „FAST PALLET”, os.Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 4 lok 10 Busko-Zdrój na wyposażenie placu zabaw w urządzenia zabawowe m.in. stożek duży, sześciokąt wielofunkcyjny, ławeczka równoważna, zestaw domków, z terminem realizacji do dnia 28.12.2022 r.

15. Zadanie „Budowa świetlicy wiejskiej w Zofiówce w standardzie budownictwa pasywnego”

Dnia 22.06.2022 r. Gmina Tuszyń poinformowała instytucję pośredniczącą Stowarzyszenie Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego o gotowości do złożenia wniosku o dofinansowanie dla przedmiotowego projektu „Budowa świetlicy wiejskiej w Zofiówce w standardzie budownictwa pasywnego” wraz z przesłaniem zaktualizowanej fiszy projektowej.

Zadanie jest wpisane w poddziałanie Ochrona powietrza Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Dnia 19.09.2022 r. gmina otrzymała wezwanie do złożenia wniosku o dofinansowanie w terminie do dnia 30.11.2022 r.

Przewidywana wartość otrzymanego wsparcia zgodnie z fiszą projektową : 637.500,00 zł brutto.

Przewidywany termin realizacji zadania IV kwartał 2023 r.

W ślad za złożoną informacją o gotowości złożenia wniosku o dofinansowanie gmina w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego wyłoniła wykonawcę dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji. Umowa została podpisana dnia 27.06.2022 r., z terminem realizacji 19.12.2022 r. Wartość umowy: 46.125,00 zł brutto. Wykonawca: Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „BUD-EX” ul. Leśna 25, Tuszyń.

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego wyłoniono wykonawcę dla wykonania studium wykonalności, przygotowania wniosku o dofinansowanie projektu oraz uzupełnienia Planu Gospodarki Niskoemisyjnej, w terminie do dnia 30.11.2022 r. Wartość umowy: 24.600,00 zł brutto. Wykonawca: EKOFABRYKA Jacek Mirończuk, ul. Marysińska 96/38, 91-850 Łódź.

16. Remont odcinka ul. Aleksandrówek od posesji nr 60 do posesji nr 34 w Garbowie.

W dniu 02.09.2022 r. ogłoszono postępowanie na wybór wykonawcy przedmiotowego zadania, w trybie podstawowym Pzp.

Do dnia upływu terminu składania ofert tj. 19.09.2022 r. na przetarg wpłynęła jedna oferta, złożona przez Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów „ERBEDiM” Sp z o.o. z Piotrkowa Trybunalskiego.

W dniu 04.10.2022 r. podpisano umowę z firmą „ERBEDiM” na realizację przedmiotowego zadania za kwotę ryczałtową brutto - 397 982,61 zł i terminem realizacji 20 dni od daty zawarcia umowy.

W dniu 04.10.2022 r. podpisano umowę z Panem Krystianem Kowalskim właścicielem firmy Drogowe Biuro Projektowe z Kazimierzy Wielkiej – na pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją przedmiotowego zadania – za wynagrodzeniem w kwocie 4 920,00 zł brutto. W dniu 25.10.2022 r. dokonano odbioru przedmiotowej drogi.

Zadanie realizowane było w ramach dofinansowania z Województwa Łódzkiego w ramach Rządowego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych - w kwocie 112 230,00 zł.

W dniu 27.10.2022 r. zgodnie z warunkami umowy o dofinansowanie złożono do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego dokumentację rozliczeniową.

17. Dnia 02.09.2022 r. złożono wnioski o przyznanie pomocy finansowej w ramach programu rozwoju obszarów wiejskich na realizację zadania pn.: „Rozbudowa ul. Zielonka w Górkach Dużych gm. Tuszyn oraz przebudowa ulicy Zielonej w Wodzinie Prywatnym gm. Tuszyn”. Zadanie realizowane w II etapach:

I etap - Rozbudowa ul. Zielonka w Górkach Dużych gm. Tuszyn- wnioskowana kwota pomocy I etapu operacji 780 398,00 zł.

II etap - Przebudowa ulicy Zielonej w Wodzinie Prywatnym gm. Tuszyn- wnioskowana kwota pomocy II etapu operacji 324 656,00 zł.

Dla potrzeb złożenia wniosku przygotowano Plan odnowy miejscowości Górki Duże oraz Wodzin Prywatny, a także wykonano aktualizację kosztorysu inwestorskiego dla zadania „Rozbudowa ul. Zielonka w Górkach Dużych gm. Tuszyn” za kwotę 615,00 zł brutto.

18. Zadanie inwestycyjne „Budowa i wyposażenie placu zabaw na Osiedlu Tuszyn Szpital w Tuszynie”

W ramach zadania „Budowa i wyposażenie placu zabaw na Osiedlu Tuszyn Szpital w Tuszynie” :

a) dnia 17.03.2022 r. przygotowano zlecenie dla firmy Usługi Geodezyjne Kartograficzne Aneta Wiśniewska, ul. Ks. Ściegiennego 26 w Tuszynie na kwotę 500 zł brutto na wykonanie geodezyjnego wyznaczenia lokalizacji placu zabaw, w terminie do 30.03.2022 r.

b) dnia 29.09.2022 r. podpisano umowę z wykonawcą „ZRA BEX” Paweł Frydrych, na kwotę 5.600,00 zł brutto na wykonanie wycinki uschniętych drzew pod budowę placu zabaw.

c) dnia 23.09.2022 r. przygotowano i wysłano zapytanie ofertowe do czterech firm. Wpłynęła jedna oferta, złożona przez Zakład Stolarski Waldemar Nowak, Zębowo, ul. Lipowa nr 22,64-310 Lwówek na kwotę 81 489,96 zł brutto. Dnia 27.10.2022 r. podpisano umowę z w/w Wykonawcą na realizację zadania, z terminem do dnia 16.12.2022 r.

d) dnia 08.11.2022 r. zawarto umowę na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego z firmą „FORMA” Pracownia Projektowo- Inwestycyjna Tomasz Knap, ul. Szczanieckiej 25/8, 93-342 Łódź, na kwotę 2.400,00 zł brutto.

19. Dnia 19.08.2022 roku do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego złożono wniosek o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na zadanie pod nazwą: "Remont nawierzchni ul. Komarowej w Rydzynkach w gm. Tuszyn" (zadanie jednoroczne).

Wnioskowana kwota pomocy : 1 351 938,00 zł brutto.

Na potrzeby złożenia wniosku podjęto uchwałę w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia jej przebiegu na terenie gminy Tuszyn.

20 . Fundusz sołecki na 2023 rok

W miesiącu wrześniu 2022 r. sołectwa Gminy Tuszyn złożyły wnioski o przeznaczenie w roku budżetowym 2023 środków w ramach funduszu sołeckiego. Wnioski o fundusz sołecki złożyło 17 sołectw. Trzy sołectwa podjęły decyzję o rezygnacji ze środków funduszu sołeckiego na 2023 rok. Zgodnie ze złożonymi wnioskami sołectw łączną kwota wydatków w ramach funduszu sołeckiego na 2023 rok stanowi kwotę 467.585,09 zł.

21. Zmiany przedsięwzięć funduszu sołeckiego na 2022 rok

Od miesiąca lipca 2022 r. do Urzędu wpłynęło 5 wniosków sołectw w sprawie dokonania zmiany w budżecie gminy w ramach funduszu sołeckiego na 2022 rok.

22. Fundusz sołecki 2022 rok – realizacja przedsięwzięć

Sołectwo Bądzyn

Dnia 14.09.2022 r. zakończono realizację zadania związanego z zakupem i dostawą kruszywa na ul. Ks. Brzóska w Bądzynie. Kruszywo o frakcji 0-31,5 mm w ilości 19 ton.

Wartość zadania: 1.437,26 zł

Wykonawca: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Starościańska 6 lok 4, 95-080 Tuszyn.

Sołectwo Dylew

Dnia 14.09.2022 r. zakończono realizację zadania związanego z zakupem i dostawą kruszywa na działkę nr 209 w Dylewie. Kruszywo o frakcji 0-31,5 mm w ilości 66 ton.

Wartość zadania: 4.992,57 zł

Wykonawca: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Starościańska 6 lok 4, 95-080 Tuszyn.

Sołectwo Garbów

„ Wykonanie dokumentacji oraz przebudowa placu zabaw w Garbowie ul. Kruszowska 13”

Dla potrzeb realizacji przedmiotowego zadania podpisano umowę z firmą Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „BUD-EX” Bogumił Skorupski, ul. Leśna 25, Tuszyn, na kwotę 2.500,00 zł brutto na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy placu zabaw, z terminem realizacji do dnia 16.05.2022 r.

Dnia 15.11.2022 r. po przeprowadzonym zapytaniu cenowym podpisano umowę z Panem Waldemarem Nowakiem Zakład Stolarski, ul. Lipowa 22, 64-310 Zębowo, gm. Lwówek, na kwotę 16.400,00 zł brutto na wykonanie i montaż urządzenia zabawowego w ramach zadania związanego z budową placu zabaw, z terminem realizacji do dnia 19.12.2022 r.

Sołectwo Górki Duże

Dnia 10.10.2022 r. zakończono realizację zadania związanego z zakupem i dostawą kruszywa na ul. Zielonka. Kruszywo o frakcji 0-31,5 mm w ilości 215 ton.

Wartość zadania: 16.263,68 zł

Wykonawca: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Starościńska 6 lok 4, 95-080 Tuszyn.

Sołectwo Jutroszew

1. Zakup krzeseł do sali OSP w Jutroszewie.

Dnia 18.07.2022 r. wystosowano zlecenie na zakup 31 sztuk krzeseł VENUS o łącznej wartości 2.991,50 zł brutto.

Przedmiot zlecenia został dostarczony do sołectwa 29.07.2022 r.

2. Zakup balustrady balkonowej wewnętrznej do sali OSP w Jutroszewie.

W miesiącu lipcu dokonano zakupu balustrady balkonowej wewnętrznej, wykonanej z rur chromowanych. Wartość zamówienia 1.984,36 zł brutto.

3. Budowa budynku gospodarczego na działce nr 77/2 w Jutroszewie

W ramach przedmiotowego zadania zlecono Panu Wojciechowi Pałczyńskiemu, ul. Smocza 19/21, Łódź wykonanie dokumentacji projektowej budynku gospodarczego na działce nr 77/2 w Jutroszewie. Projekt budynku o powierzchni do 35 m² wraz ze zgłoszeniem wykonania robót w Starostwie Powiatowym w Łodzi.

Wartość zlecenie 1.200,00 zł brutto

Ponadto w ramach tego zadania inwestycyjnego zakupiono część materiałów budowlanych dla potrzeb realizacji budowy budynku tj. drut, bloczki fundamentowe, cegła, nadproża, styropian, membrana dachowa, za kwotę 16.906,87 zł brutto.

Solectwo Kruszów

„Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania dotyczącego remontu drogi ul. Centralnej w Kruszowie”

W miesiącu lipcu przeprowadzono zapytanie ofertowe na wyłonienie wykonawcy przedmiotowej dokumentacji. Złożone zostały dwie oferty na realizację zadania. Tylko jedna oferta mieściła się w granicach środków finansowych zabezpieczonych w budżecie na jego realizację.

Dnia 19.07.2022 r. podpisano umowę z firmą Usługi Projektowe RŁ Ewa Łatecka, ul. Ogniskowa 11 lok 6, 93-329 Łódź na wykonanie przedmiotowego projektu, na kwotę 16.851,00 zł, z terminem realizacji do dnia 05.12.2022 r.

Solectwo Mąkoszyn

„Wykonanie remontu podłogi w sali OSP w Mąkoszynie”

W ramach skierowanego do wykonawców zapytania ofertowego złożone zostały 3 oferty cenowe. Na realizację zadania podpisano umowę z firmą : Jarosław Łaskowiec Zakład Ogólnobudowlany, Wola Kamocka 34, 97-306 Grabica, na kwotę 20.800,00 brutto, z termin realizacji do dnia 30.11.2022 r. Zakres prac : przygotowanie podłoża, ułożenie płytek, fugowanie.

Solectwo Rydzynki

1. „Organizacja wydarzeń kulturalno-sportowych w solectwie”

a) Dnia 17.09.2022 r. odbyła się terenowa impreza kulturalna w solectwie, na którą ze środków funduszu solectkiego zakupiono artykuły spożywcze na kwotę 698,09 zł

b) Dnia 07.10.2022 r. odbyła się kolejna terenowa impreza kulturalna w solectwie (podchody), na którą ze środków funduszu solectkiego zakupiono artykuły spożywcze na kwotę 499,67 zł oraz zakupiono dyplomy i nagrody o wartości 800 zł brutto.

2. „Wykonanie projektu oraz budowa boiska do siatkówki plażowej”

W ramach przedmiotowego zadania dnia 15.02.2022 r. podpisano umowę z firmą Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „BUD-EX” Bogumił Skorupski, ul. Leśna 25, 95-080 Tuszyń, na kwotę 2.000 zł na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej do budowy boiska siatkówki plażowej na działce nr 193/3 w Rydzynkach, z terminem realizacji do 30.11.2022 r.

Dnia 29.09.2022 r. podpisano umowę z firmą AGAT Piotr Grzejdziak, ul. Starorudzka 16B, 93-418 Łódź, na kwotę 11.921,24 zł na wykonanie boiska do siatkówki plażowej, z termin realizacji do 30.11.2022 r.

Solectwo Syski

„Wykonanie remontu sali w budynku OSP Syski”

W ramach przedmiotowego zadania w dniu 28.07.2022 r. podpisano umowę z firmą „4-Kąty Mariusz Zapala, ul. Starogardzka 50, 93-491 Łódź” na kwotę 8.722,69 zł brutto na wykonanie remontu sali w budynku OSP Syski, obejmującego naprawę sufitu oraz ścian od sufitu do wysokości lamperii (naprawa pęknięć, szlifowanie gipsowe części sufitu, nałożenie akrylu, uzupełnienie ubytków oraz odświeżenie poprzez odmalowanie sufitu oraz ścian).

Solectwo Szczukwin

„Organizacja wydarzeń kulturalno-sportowych oraz zawodów sportowo-pożarniczych w solectwie”

Dnia 25.09.2022 r. odbyła się impreza kulturalno-sportowa w solectwie, na którą ze środków funduszu soleckiego zakupiono artykuły spożywcze na kwotę 6.055,83 zł, artykuły przemysłowe 800,00 zł oraz nagrody za kwotę w wysokości 1.198,77 zł.

Solectwo Wodzin Majoracki

„Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania dotyczącego remontu drogi ul. Wodzińskiej w Wodzinie Majorackim – I etap”

Dnia 11.10.2022 r. podpisano umowę z firmą Usługi Projektowe RL Ewa Łatecka, ul. Ogniskowa 11 lok 6, 93-329 Łódź, na kwotę 13.821,14 zł na wykonanie przedmiotowej dokumentacji remontu drogi ul. Wodzińskiej, na odcinku od ul. Majorackiej do posesji nr 94 (dz.ewid. Nr 300), z terminem wykonania do 23.12.2022 r.

Solectwo Wodzinek

„Zakup sprzętu hydraulicznego dla jednostki OSP Wodzinek”

Realizacja zadania dotyczy zakupu elementów z zestawu Lukas: nożyc, piły ręcznej do szyb, noża do pasów, wybijaka do szyb hartowanych, maty narzędziowej.

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na realizację przedmiotowego zakupu zostały złożone 4 oferty. Dnia 27.10.2022 r. podpisano umowę z firmą FIRE-MAX sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 224, 02-495 Warszawa na dostawę przedmiotowego sprzętu za kwotę 19.960,00 zł brutto, z terminem realizacji do dnia 15.12.2022 r.

Solectwo Żeromin

„Organizacja wydarzeń kulturalnych w solectwie Żeromin”

Dnia 11.09.2022 r. odbyła się impreza kulturalna w solectwie, na którą ze środków funduszu soleckiego zakupiono artykuły spożywcze na kwotę 4.982,07 zł oraz artykuły przemysłowe za kwotę 2.609,79 zł. Poniesiono również wydatek najmu grilla (wędzarni) za kwotę 1.000,00 zł brutto.

„Zagospodarowanie terenu skalnika znajdującego się przy ul. Tuszyńskiej w Żerominie”

Dnia 09.08.2022 r. zlecono wykonanie zagospodarowanie terenu skalniaka znajdującego się przy ul. Tuszyńskiej w Żerominie, poprzez usunięcie starych uschniętych nasadzeń oraz nawiezienie ziemi. Wykonawca: Produkty Naturalne Berezińscy sp.j. ul. Starościańska 19A Tuszyn.

Wartość zamówienia: 1.000 zł brutto.

Tuszyn, dnia 28 listopada 2022r.

Informacja na sesję Rady Miejskiej w Tuszynie – najważniejsze sprawy Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa.

1 W dniu 16 sierpnia 2022r. podpisano akt notarialny dotyczący sprzedaży działki gminnej nr 143 obręb 12 miasto Tuszyn. Nieruchomość została sprzedana w drodze ustnego przetargu nieograniczonego za cenę 41.576,29 zł

2. W dniu 09 września 2022r. podpisano akty notarialne dotyczące sprzedaży nieruchomości gminnych w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj.

działki nr:

- 54/15 obręb Górki Duże o pow. 0,0376 ha za cenę: 14.391 zł brutto
- 56/7 obręb Bądryń o pow.0,0417 ha za cenę: 32.841 zł brutto
- 56/8 obręb Bądryń o pow.0,0241 ha za cenę: 18.204 zł brutto

3.W dniu 10 października 2022r. został podpisany akt notarialny dotyczący sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 216/3 o pow. 0,0194 ha obręb 7 miasto Tuszyn na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nieruchomość gminna została zbyta za cenę: 17.600 zł

4. W dniu 28 października 2022r. zostały podpisane akty notarialne dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców:

- lokal nr 8 położony w Tuszynie przy ul. Mickiewicza 47.Lokal został sprzedany za cenę 39.950 zł. Powyższa kwota uwzględnia bonifikatę w wysokości 50%.
- lokal nr 14 położony w Tuszynie przy ul. Brzezińskiej 21.Lokal został sprzedany za cenę 71.900 zł. Powyższa kwota uwzględnia bonifikatę w wysokości 50%.

5. W dniu 28 października 2022r. podpisano akt notarialny dotyczący sprzedaży nieruchomości gminnej działki nr 343/8 o pow. 0,0090 ha obręb 10 miasto Tuszyn. Nieruchomość została sprzedana w drodze ustnego przetargu ograniczonego za cenę 7.081,11 zł brutto.

6. W dniu 28 października 2022r. podpisano akt notarialny dotyczący sprzedaży nieruchomości gminnej tj. udziału 1/3 w działce nr 248 obręb Górki Duże o pow. 1,06 ha . Udział w nieruchomości została sprzedany na rzecz współwłaściciela w tej nieruchomości w za cenę 60.500 zł

Na dzień 09 grudnia 2022r. ogłoszono przetargi na sprzedaż następujących nieruchomości

7. IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Bądryń – gmina Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 109 o pow. 0,3686 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej (3MN, ML), w części pod poszerzenie drogi 50 KD. Cena wywoławcza : 96.665 zł + 23% podatku VAT.

8. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Rydzynki, gmina Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 161/10 o pow. 0,1215 ha,

Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz z udziałem wynoszącym 1/13 części w działce nr 161/5 o pow. 0,3451 ha (obręb Rydzynki) stanowiącą drogę wewnętrzną.

Działka 161/10 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę letniskową /6 MN, ML/, działka nr 161/5 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową letniskową (6 MN,ML), w części pozostałe lasy (ZL) - Uchwała nr XVIII/116/04 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 18 czerwca 2004r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 18.08.2004r. Nr 235 Poz.2097)

Cena wywoławcza : 115.020 zł + 23% podatku VAT

9.Na wniosek właścicieli nieruchomości wydano 8 postanowień dotyczących zaopiniowania wstępnych projektów podziału nieruchomości.

10.Na wniosek właścicieli, których nieruchomości przeznaczone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo zostało wydanych i zatwierdzonych 19 podziałów nieruchomości.

11. W dniu 18 października 2022r. została podpisana umowa z Pracownią Teren Ewa Krakowska na wykonanie prac polegających na opracowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren działki nr ewid 355 w Szczukwinie. Termin wykonania zamówienia do dnia 31 października 2023 r. Wartość zamówienia 22.140 zł brutto.

12.W dniu 31 października 2022r. została podpisana umowa z KAD Architekci Sp. z o.o. na wykonanie prac polegających na opracowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej teren działek 12/13, 12/4 obręb 16 miasto Tuszyn. Termin wykonania zamówienia do dnia 30 listopada 2023 r. Wartość zamówienia 12.300 zł brutto.

13.Zostały zaktualizowane opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego na rok 2023 dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Tuszynie – łącznie 10 nieruchomości. Opłata wzrosła o 3.433 zł rocznie.

14.Zwaloryzowane zostało część opłat rocznych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność. Łącznie 18 nieruchomości. Opłata wzrosła o około 3.700 zł (łącznie). Waloryzację opłat można wykonać raz na 3 lata. Pozostałe nieruchomości zostały zaplanowane do waloryzacji na przyszły rok, z uwagi na konieczność zabezpieczenia środków na wykonanie operatów szacunkowych.

15. Wpłynęła łączna kwota w wysokości 148.244,32 zł – z tytułu opłat adiacenckich .

16. Wydano 51 decyzji – z tytułu opłaty adiacenckiej. Wyliczona wartość opłat z decyzji wynosi: łącznie: 152.615 zł w tym:

- z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału na kwotę 3.975 zł,
- z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku budową urządzeń

infrastruktury technicznej na kwotę: 148.640 zł

17. Wpłynęło 30 wniosków dotyczących realizacji programu „Czyste powietrze”, które zostały przekazane do WFOSiGW w Łodzi. Ponadto udzielono ustnych informacji dotyczących programu.

18. Dokonano analizy 135 aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości pod kątem wzrostu wartości nieruchomości z związku ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – opłata planistyczna.

19. Rozpoznano 87 wniosków o ustalenie numeru porządkowego i sporządzono stosowne zawiadomienia.

20. Wydano 18 informacji ustalających opłatę za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej.

21. Wydano 179 wypisów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

22. Wydano 37 wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

23. Wydano 99 zaświadczeń informujących, że Rada Miejska w Tuszynie nie podjęła uchwały o obszarze rewitalizacji oraz obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Tuszyn.

24. Wypłacono 5 odszkodowań za działki gruntu pod drogami publicznymi o łącznej pow. 0,4307 ha, które w wyniku podziału na wniosek właściciela przeszły z mocy prawa na własność Gminy Tuszyn. Łączna kwota odszkodowań 210.548,00 zł

25. W toku jest 11 postępowań związanych z ustaleniem wysokości odszkodowań za grunty pod drogami publicznymi, które w wyniku podziału na wniosek właściciela przeszły z mocy prawa na własność Gminy Tuszyn.

26. W dniu 28 lipca 2022r. Rada Miejska w Tuszynie podjęła uchwałę Nr LVIII/453/2022 w sprawie przystąpienia do zmiany mpzp Gminy Tuszyn obejmującej dz. 48/1 w Głuchowie.

27. W dniu 18 sierpnia 2022r. Rada Miejska w Tuszynie podjęła uchwałę Nr LX/441/2022 w sprawie zmiany Uchwały Nr LVII/423/2022 Rady Miejskiej w Tuszynie z dnia 06 lipca 2022r. w sprawie przystąpienia do zmiany mpzp Gminy Tuszyn obejmującej teren działki nr ewid. 273/1, 273/2, 273/3, 274/4, 274/5, 274/6, 275 w Głuchowie.

P.o. KIEROWNIKA REFERATU
Gospodarki Przestrzennej
Geografii i Topografii
M. Kubiś
U Szkoła Katolicka

**Zestawienie prac wykonanych w ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych
w okresie między sesjami tj. od 06.07.2022r. do 28.11.2022r.**

- 1. Naprawa ubytków w nawierzchni asfaltowej dróg „na zimno”:**
Tuszyn ul. Moniuszki, Południowa, Chojniak, Stodolniana
- 2. Naprawa ubytków w nawierzchni asfaltowej dróg „na gorąco”:**
Tuszyn ul. Pułaskiego, Domowicza,
Syski ul. Szlachecka,
Wodzin Majoracki ul. Majoracka,
Rydzynki ul. Komarowa,
Tuszynek Majoracki ul. Królewska.
- 3. Naprawa dróg kruszywem:**
Tuszyn ul. Wczasowa, Cmentarna,
Bądryń ul. Barbary,
Rydzynki ul. Komarowa, Poziomkowa,
Tuszynek Majoracki ul. Kasztelańska, Królewska,
Zofiówka ul. Cienista,
Żeromin ul. Kolonijna.
- 4. Remont dróg gruntowych:**
Tuszyn ul. Polna,
Głuchów ul. Podolińska.
- 5. Równanie nawierzchni dróg gruntowych przy użyciu równiarki ciągnikowej:**
Tuszyn ul. Polna, Wielkopole, Poddębina, Uzdrowskowa, Kopernika, Moniuszki, Molenda,
Piękna, Lecznicza,
Bądryń ul. Ks. Brzóska, Nadrzeczna,
Głuchów ul. Rolnicza,
Tuszynek Majoracki ul. Husarska, Spacerowa,
Rydzynki ul. Rzeczna, Wczasowa, Tęczowa, Letnia,
Wodzin Prywatny ul. Zielona, Szkolna,
Wodzin Majoracki ul. Okupniki,
Zofiówka ul. Cisowa,
Żeromin ul. Stara Wieś.
- 6. Usługa ciągnikiem i koparką:**
Usuwanie i wywóz odpadów z pasa drogowego dróg gminnych
- 7. Wycinka gałęzi w pasach drogowych:**
Tuszyn ul. Molenda, Niedas Leśny, Górecka,
Wola Kazubowa ul. Górecka,
Górki Duże ul. Leśna.
- 8. Malowanie pasów:**
Tuszyn ul. Moniuszki, Domowicza, Pułaskiego, Poniatowskiego, Pabianicka, Chmielna,
Prusa, Szpitalna, Noworzgowska
- 9. Czyszczenie studzienek:**
Tuszyn ul. Tylna, Polna, Stodolniana, Wysoka, Św. Antoniego
- 10. Koszenie poboczy kosiarką ciągnikową na terenie gminy.**
- 11. Sprzątanie przystanków komunikacyjnych na terenie miasta i gminy.**

Ponadto w okresie między sesjami wydano 237 decyzji na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzenia w pasie drogowym oraz 121 decyzji lokalizacyjnych.
Przeprowadzono 135 postępowań dotyczących drzew na nieruchomościach prywatnych oraz 10 postępowań dotyczących pasa drogowego.

Zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące zakupu i montażu czujnika powietrza wraz z tablicą ledową.

Zostało ogłoszone postępowanie przetargowe na „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych pochodzących z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy na terenie Gminy Tuszyn.

Dnia 23.11.2022r. odbyło się otwarcie ofert złożonych w przetargu nieograniczonym na „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych pochodzących z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy na terenie Gminy Tuszyn w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Zostały złożone trzy oferty.

FBSerwis S.A., ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa	- kwota brutto: 4 085 478,00 zł
JANTAR 8 Sp. z o. o., ul. Literacka 83, 95-030 Rzgów	- kwota brutto: 3 568 644,00 zł
JUKO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Topolowa 1, 97-300 Piotrków Trybunalski	- kwota brutto: 3 424 680,00 zł

Wprowadzono do systemu Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków około 2000 deklaracji źródeł ciepła.

W ramach współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej im. Mariusza Chołujka dokonano weryfikacji kilkuset deklaracji dotyczących źródeł ciepła.

Na mocy ustawy z dnia 15 września 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw Referat Dróg i Zieleni prowadzi postępowania w sprawie wniosków o dopłatę do źródeł ciepła dla podmiotów wrażliwych.

Pracownicy Urzędu Miasta prowadzili kontrole prawidłowości segregacji i odbioru odpadów komunalnych z posesji zamieszkałych na terenie gminy Tuszyn. Działania te miały na celu zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie właściwego gospodarowania odpadami.

W związku z ogłoszonym w dniu 12 października br. naborem przez Łódzki Urząd Wojewódzki wniosków o dofinansowanie zadań własnych organizatorów dotyczących zapewnienia funkcjonowania publicznego transportu zbiorowego w zakresie przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej na rok 2023 w ramach Funduszu rozwoju przewozów autobusowych, tut. Urząd złożył w dniu 03 listopada wniosek, uprawniający do ubiegania się o dofinansowanie na realizację w/w zadania.

Wniosek o objęcie dopłatą w roku 2023 został pozytywnie zweryfikowany, a tym samym zadania z w/w wniosku zostały objęte dopłatą w ramach środków Funduszu rozwoju przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej. Maksymalna kwota dofinansowania wynosi 553.641,60 zł.

Gmina Tuszyn złożyła do PGE dokumenty pozwalające na ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku.

W ramach projektu „Pod biało – czerwoną” na Placu Reymonta w Tuszynie został postawiony maszt flagowy sfinansowany w całości ze środków rządowych.

W dniu 11 listopada odbyło się inauguracyjne podniesienie flagi państwowej.

INSPEKTOR
Bogumila Świrch
mgr Bogumila Świrch

**Zestawienie prac wykonanych w ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych
w okresie między sesjami tj. od 06.07.2022r. do 28.11.2022r.**

- 1. Naprawa ubytków w nawierzchni asfaltowej dróg „na zimno”:**
Tuszyn ul. Moniuszki, Południowa, Chojniak, Stodolniana
- 2. Naprawa ubytków w nawierzchni asfaltowej dróg „na gorąco”:**
Tuszyn ul. Pułaskiego, Domowicza,
Syski ul. Szlachecka,
Wodzin Majoracki ul. Majoracka,
Rydzynki ul. Komarowa,
Tuszynek Majoracki ul. Królewska.
- 3. Naprawa dróg kruszywem:**
Tuszyn ul. Wczasowa, Cmentarna,
Bądryń ul. Barbary,
Rydzynki ul. Komarowa, Poziomkowa,
Tuszynek Majoracki ul. Kasztelańska, Królewska,
Zofiówka ul. Cienista,
Żeromin ul. Kolonijna.
- 4. Remont dróg gruntowych:**
Tuszyn ul. Polna,
Głuchów ul. Podolińska.
- 5. Równanie nawierzchni dróg gruntowych przy użyciu równiarki ciągnikowej:**
Tuszyn ul. Polna, Wielkopole, Poddębina, Uzdrowskowa, Kopernika, Moniuszki, Molenda,
Piękna, Lecznicza,
Bądryń ul. Ks. Brzóska, Nadrzeczna,
Głuchów ul. Rolnicza,
Tuszynek Majoracki ul. Husarska, Spacerowa,
Rydzynki ul. Rieczna, Wczasowa, Tęczowa, Letnia,
Wodzin Prywatny ul. Zielona, Szkolna,
Wodzin Majoracki ul. Okupniki,
Zofiówka ul. Cisowa,
Żeromin ul. Stara Wieś.
- 6. Usługa ciągnikiem i koparką:**
Usuwanie i wywóz odpadów z pasa drogowego dróg gminnych
- 7. Wycinka gałęzi w pasach drogowych:**
Tuszyn ul. Molenda, Nidas Leśny, Górecka,
Wola Kazubowa ul. Górecka,
Górki Duże ul. Leśna.
- 8. Malowanie pasów:**
Tuszyn ul. Moniuszki, Domowicza, Pułaskiego, Poniatowskiego, Pabianicka, Chmielna,
Prusa, Szpitalna, Noworzowska
- 9. Czyszczenie studzienek:**
Tuszyn ul. Tylna, Polna, Stodolniana, Wysoka, Św. Antoniego
- 10. Koszenie poboczy kosiarką ciągnikową na terenie gminy.**
- 11. Sprzątanie przystanków komunikacyjnych na terenie miasta i gminy.**

Ponadto w okresie między sesjami wydano 237 decyzji na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzenia w pasie drogowym oraz 121 decyzji lokalizacyjnych.
Przeprowadzono 135 postępowań dotyczących drzew na nieruchomościach prywatnych oraz 10 postępowań dotyczących pasa drogowego.

Zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące zakupu i montażu czujnika powietrza wraz z tablicą ledową.

Zostało ogłoszone postępowanie przetargowe na „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych pochodzących z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy na terenie Gminy Tuszyn.

Dnia 23.11.2022r. odbyło się otwarcie ofert złożonych w przetargu nieograniczonym na „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych pochodzących z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy na terenie Gminy Tuszyn w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

Zostały złożone trzy oferty.

FBSerwis S.A., ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa	- kwota brutto: 4 085 478,00 zł
JANTAR 8 Sp. z o. o., ul. Literacka 83, 95-030 Rzgów	- kwota brutto: 3 568 644,00 zł
JUKO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Topolowa 1, 97-300 Piotrków Trybunalski	- kwota brutto: 3 424 680,00 zł

Wprowadzono do systemu Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków około 2000 deklaracji źródeł ciepła.

W ramach współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej im. Mariusza Chołujka dokonano weryfikacji kilkuset deklaracji dotyczących źródeł ciepła.

Na mocy ustawy z dnia 15 września 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw Referat Dróg i Zieleni prowadzi postępowania w sprawie wniosków o dopłatę do źródeł ciepła dla podmiotów wrażliwych.

Pracownicy Urzędu Miasta prowadzili kontrole prawidłowości segregacji i odbioru odpadów komunalnych z posesji zamieszkałych na terenie gminy Tuszyn. Działania te miały na celu zwiększenie świadomości mieszkańców w zakresie właściwego gospodarowania odpadami.

W związku z ogłoszonym w dniu 12 października br. naborem przez Łódzki Urząd Wojewódzki wniosków o dofinansowanie zadań własnych organizatorów dotyczących zapewnienia funkcjonowania publicznego transportu zbiorowego w zakresie przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej na rok 2023 w ramach Funduszu rozwoju przewozów autobusowych, tut. Urząd złożył w dniu 03 listopada wniosek, uprawniający do ubiegania się o dofinansowanie na realizację w/w zadania.

Wniosek o objęcie dopłatą w roku 2023 został pozytywnie zweryfikowany, a tym samym zadania z w/w wniosku zostały objęte dopłatą w ramach środków Funduszu rozwoju przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej. Maksymalna kwota dofinansowania wynosi 553.641,60 zł.

Gmina Tuszyn złożyła do PGE dokumenty pozwalające na ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku.

W ramach projektu „Pod biało – czerwoną” na Placu Reymonta w Tuszynie został postawiony maszt flagowy sfinansowany w całości ze środków rządowych.

W dniu 11 listopada odbyło się inauguracyjne podniesienie flagi państwowej.

INSPEKTOR
Bogumiła Świątek
mgr Bogumiła Świątek

Informacja o działalności Referatu Ogólnoorganizacyjnego w okresie od dnia 06.07.2022r. do dnia 28.11.2022r.

Referat Ogólnoorganizacyjny składa informację o podjętych działaniach ww. okresie:

1. Sprawy targowiskowe:

- 1) W miesiącu październiku br. obniżono czynsz za dzierżawę stanowisk na Targowisku Gminnym w Tuszynie o 10%.
- 2) Przygotowywane są zapytania ofertowe:
 - a) na ochronę terenu Targowiska Gminnego w Tuszynie,
 - b) na wywóz odpadów z terenu Targowiska Gminnego oraz placów, ulic i Urzędu Miasta w Tuszynie.
- 3) 2-krotnie równano teren Giełdy Rolnej. Prace zostały wykonane przez MPGK Sp. z o.o.
- 4) Na Targowisku Gminnym w Tuszynie w ostatnim okresie 2 osoby przedłużyły umowy dzierżawy na I kwartał 2023 roku.
- 5) Obecnie na terenie targowiska „Mój Rynek” przy ul. Zwierzyńskiego, na I placyku są wolne 2 stanowiska, natomiast na II placyku jest wolnych 16 stanowisk.

2. Sprawy kadrowe i administracyjne:

- 1) Przygotowywane jest postępowanie przetargowe na „Świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym na rzecz Urzędu Miasta w Tuszynie w zakresie przyjmowania, przemieszczania i doręczania przesyłek pocztowych w 2023 roku oraz zwrotu przesyłek niedoręczonych”.
- 2) Zakończono postępowanie przetargowe o nazwie - „Zakup autobusu przystosowanego do przewozu osób niepełnosprawnych”. W postępowaniu nie wpłynęły żadne oferty, w związku z tym postępowanie unieważniono.
- 3) Zrealizowano 7 umów o zatrudnienie bezrobotnych w ramach robót publicznych na okres do 6 miesięcy, łącznie dla 13 osób.
- 4) Przygotowywany jest postępowanie przetargowe na „Zakup paliw płynnych do samochodów służbowych Urzędu Miasta w Tuszynie oraz dla jednostek OSP Gminy Tuszyn w systemie bezgotówkowym”.

KIEROWNIK REFERATU
OGÓLNOORGANIZACYJNEGO

mgr inż. Sylwia Piter



Miejskie Centrum Kultury im. Wł. St. Reymonta w Tuszynie
95-080 Tuszyn, ul. Noworzowska 20A, tel. 042 614 25 89 / fax 42 642 85 73
NIP: 771-10-84-147
sekretariat@moktuszyn.pl

Tuszyn, dnia 29.11.2022

Informacje z działalności Miejskiego Centrum Kultury im. Wł. St. Reymonta w Tuszynie w okresie 6.07 – 29.11.2022

W okresie od lipca do listopada Miejskie Centrum Kultury kontynuowało swoją działalność: pracowały Biblioteki oraz punkt biblioteczny w Żerominie. Biblioteka w Tuszynie dokonała zakupu książek za kwotę 6 000 zł (5 500 zł - dofinansowanie z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, 540 zł wkład własny) . Działały świetlice dla dzieci i młodzieży – w Żerominie oraz w Tuszynie, ul. Noworzowska 20 A, a także sala zabaw Figloraj dla dzieci, wynajmowana w każdym tygodniu na organizację urodzin dziecięcych. Dodatkowo pomieszczenia MCK były udostępniane działającym w naszej gminie stowarzyszeniom i grupom (Rejonowe Koło Pszczelarzy w Tuszynie, Koło Emerytów „ Marzenie” w Tuszynie, Koło Emerytów „ Młodzi Duchem” z Tuszyna, Koło Emerytów w Tuszynie Lesie, Róża Różańcowa Rodziców z Tuszyna, Spółdzielnia Mieszkaniowa, Rada Dzielnicy Tuszyn, Rada Dzielnicy Tuszyn Las, Koło Diabetyków).

W omawianym okresie Miejskie Centrum Kultury w Tuszynie zorganizowało lub współorganizowało następujące wydarzenia dla mieszkańców Miasta i Gminy Tuszyn:
- Warsztaty Letnie z MCK dla dzieci i młodzieży w terminie 4-8.07.2022 oraz 22-26.08.2022
jest to nasza coroczna propozycja na zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży podczas wakacji letnich. Uczestnicy warsztatów wzięli udział w różnego typu zajęciach muzycznych, plastycznych, tanecznych i ruchowych oraz warsztatach kulinarnych prowadzonych przez naszych instruktorów. Poza tym zorganizowano wycieczki (do kina Helios i Muzeum w Pabianicach oraz do Parku Linowego w Tomaszowie Mazowieckim), a także wyjście na pływalnię w Tuszynie, kino domowe, codzienne spacerunki i zabawy na świeżym powietrzu. Dzieci miały zapewnione również posiłki.

- **Piknik Centralnego Portu Komunikacyjnego w dniu 10.07.2022** , zorganizowany został na terenie między MCK a Liceum, dla mieszkańców Tuszyna przez spółkę Centralnego Portu Komunikacyjnego.
- **Wyjazdy do kina z MCK w terminie 20 i 21.07.2022**, zorganizowane dla dzieci i młodzieży z terenu naszej gminy, dzięki współpracy z kinem Helios w Pabianicach oraz zapewnieniu transportu przez Urząd Miasta Tuszyna. Obydwa wyjazdy do kina cieszyły się wysoką frekwencją, a kino zaoferowało preferencyjne ceny biletów i oferty gastronomicznej.
- **Festiwal Filmowe Lato w dniu 30.07.2022**, którego organizatorem był Festiwal Kamera Akcja. Dla najmłodszych uczestników przeprowadzone zostały warsztaty typu „zero waste” tworzenia zabawek optycznych, a następnie w sali widowiskowej miały miejsce projekcje filmowe. Festiwal zakończył się spotkaniem z aktorką filmową i teatralną Barbarą Wypych.
- **Narodowe Czytanie (7.09.2022)** – tradycyjnie na początku września przyłączyliśmy się do ogólnopolskiej akcji Narodowego Czytania. W tym roku wspólnie czytana lekturą były „Ballady i Romanse” Adama Mickiewicza. Na Placu Reymonta w Tuszynie spotkali się przedstawiciele władz wojewódzkich, powiatowych i miejskich, nauczyciele i uczniowie z tuszyńskich placówek, pracownicy Zakładu Aktywności Zawodowej w Tuszynie, podopieczni Dziennego Domu Pobyty „Senior – Wigor”, reprezentanci Policji oraz Samorządowej Przychodni Zdrowia.
- **Dożynki Gminno-Parafialne (11.09.2022)** – tradycyjne Święto Plonów, którego byliśmy współorganizatorem odbyło się w tym roku w Żerominie. W programie Dożynek znalazły się występy artystyczne (Tuszyńskiej Orkiestry Dętej, KGW Kruszów, Zespołu Pieśni i Tańca „Wiśniowa Góra”, zespołu muzycznego „Wonderfull Live”), degustacja potraw przygotowanych przez Koła Gospodyń Wiejskich i Koła Łowieckie, atrakcje dla dzieci oraz konkursy: na Najpiękniejszy Wieniec/Kosz Dożynkowy oraz sprawnościowe dla uczestników wydarzenia.
- **Nabór na zajęcia cykliczne w MCK przeprowadzony w pierwszej połowie września.** W naszej ofercie zajęć na nowy rok szkolny znalazły się znane i lubiane propozycje dla dzieci, młodzieży i dorosłych takie jak: zajęcia taneczne i ruchowe, plastyczne, wokalnie-teatralne, nauka gry na instrumentach muzycznych, Klub Malucha, Koło Fotograficzne, balet oraz joga. Dodatkowo zaprosiliśmy dzieci i młodzież do nowego przedsięwzięcia – Dziecięcego Zespołu Pieśni i Tańca „ Mały Reymont” z Tuszyna, który rozpoczął swoje próby od października. Z końcem listopada swoją działalność rozpoczęła natomiast grupa taneczna „ Mażorettek”.

- **Konkurs na Dynię Halloweenową** – odbył się pod koniec października, a wzięli w nim udział najmłodsi (dzieci w wieku przedszkolnym) wykonując przepiękne prace plastyczne z dyni.
- **Bal Halloweenowy (31.10.2022)** – zorganizowany w sali zabaw dla przedszkolaków.
- **Narodowe Święto Niepodległości** w dniu 11.11.2022, w tym roku odbyło się w połączeniu z inauguracją podniesienia flagi państwowej na masz ufundowany w ramach projektu „ Pod Biało-Czerwoną”. Uroczystości miały miejsce na Placu Reymonta w Tuszynie, a następnie w kościele św. Witalisa, gdzie sprawowana została msza święta w intencji Ojczyzny, a dzieci ze Szkoły Podstawowej w Górkach Dużych przygotowały program artystyczny. W obchodach udział wzięli przedstawiciele władz wojewódzkich i lokalnych, Ułani, Policja, Ochotnicze Straże Pożarne, poczty sztandarowe ze szkół i stowarzyszeń oraz zaproszeni goście i mieszkańcy Tuszyna.
- **IV Gminny Konkurs Recytatorski „Niepodległa Słowem Malowana” (17.11.2022)** dla uczniów szkół podstawowych i ponadpodstawowych z Gminy Tuszyn, odbył się w sali widowiskowej Miejskiego Centrum Kultury. Występującym towarzyszyli rodzice i nauczyciele. W rywalizacji wzięło udział 46 osób zmagając się z recytacją wierszy o tematyce patriotycznej, a jury przyznało nagrody (książkowe) w czterech kategoriach wiekowych.
- **Konkurs Fotograficzny „Moje Najlepsze Zdjęcie”** – współorganizowany z Klubem Fotograficznym BLEND A Tuszyn, dedykowany mieszkańcom Miasta i Gminy Tuszyn w dwóch kategoriach wiekowych – do 19 roku życia i powyżej 19 roku życia. Konkurs ogłoszony został w październiku, a rozstrzygnięcie nastąpi na początku grudnia.
- **PLEJADA XXII Spotkanie Dzieci i Młodzieży Muzykującej Miasta i Gminy Tuszyn (25.11.2022)** - tradycyjnie cieszyło się sporym zainteresowaniem, wzięło w nim udział 38 uczestników, a jury przyznało 10 równorzędnych wyróżnień.

W przygotowaniu są kolejne nasze wydarzenia:

- **Bal Andrzejkowy dla dzieci (30.11.2022)** - zabawa taneczna wraz z animacjami zorganizowana w celu podtrzymania tradycji zabaw andrzejkowych.
- **Rodzinne Warsztaty Świąteczne (3.12.2022)** - dedykowane rodzicom wraz z dziećmi, podczas których uczestnicy wykonają wspólnie dekoracje na Boże Narodzenie.
- **Mikołajki z MCK (7.12.2022)** – dla najmłodszych mieszkańców Tuszyna z okazji Mikołajek zaplanowaliśmy przedstawienie teatralne pod tytułem „Za pasem święta, ktoś majstruje przy

prezentach” w wykonaniu Teatru Maska oraz animacje. Wstęp na wydarzenie będzie bezpłatny.

- **Spotkanie Wigilijne dla Mieszkańców Tuszyna (16.12.2022)** – odbędzie się na Placu Reymonta w Tuszynie, a towarzyszyć mu będą występy artystyczne, poczęstunek przygotowany przez Koła Gospodyń Wiejskich z naszej gminy oraz stoiska z rękodziełem autorstwa lokalnych artystów i pracowników Zakładu Aktywności Zawodowej.

- **Warsztaty Zimowe z MCK (16-20.01.2023)** – zaplanowane na ferie zimowe dla dzieci i młodzieży, w programie znajdują się różnego typu zajęcia z Instruktorami MCK oraz wycieczki i inne atrakcje.

- **Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy (29.01.2023)** – w ostatnią niedzielę stycznia w MCK tradycyjnie odbędą się występy artystyczne i licytacje darów w celu wsparcia Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy.

INFORMACJA dotycząca pracy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie w zakresie realizacji ważniejszych zadań w okresie od dnia 6 lipca 2022 r. do dnia 29 listopada 2022r.

I. w zakresie remontów i eksploatacji budynków mieszkalnych

1. Wykonanie rocznych przeglądów budynków administrowanych przez ZGM – wykonawca „PIB” Zakład Projektowo-Budowlany Wiesław Garbuliński, ul. Tadeusza Kościuszki 58/8, 44-200 Rybnik
Koszt zadania - 2 950,00 zł,
2. Wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną – 150 m², wraz z wymianą rynny z blachy ocynkowanej – 48 mb., na budynku położonym przy ul. Mickiewicza 19 w Tuszynie. Wykonawca – PUPH M. Hajnrych, ul. 9 Maja 79, 98-100 Łask.
Koszt zadania – 16 752,00 zł,
3. Wymiana drzwi wejściowych w lokalu mieszkalnym nr 2 przy ul. M. Dąbrowskiej 3 w Tuszynie. Wykonawca – Zakład Stolarski H.Goss, ul. Polna 18, 95-3 Rzgów.
Koszt zadania – 1486,11,00 zł,
4. Wykonanie prac dekarских na budynku przy ul. 1 Maja 36 m 9 w Tuszynie , pokrycie komórki należącej do lokalu nr 5 przy ul. Krótkiej 5 w Tuszynie. Wymiana rynny na dachu werandy budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 16 w Tuszynie
Wykonawca – PUPH M. Hajnrych, ul. 9 Maja 79, 98-100 Łask.
Koszt zadania – 2 273,34 zł,
5. Przeprowadzenie trzeciego czyszczenia przewodów dymowych w budynkach administrowanych przez ZGM.
Wykonawca – Usługi Kominiarskie M. Busiak, ul. Legionów 3 lok. 39 , 95-080 Łódź.
Koszt zadania – 1715,00 zł.
6. Wykonanie prac dekarских na dachach budynków przy ul. Chłopickiego 7, ul. Parkowej 4, ul. Prusa 21, ul. Sienkiewicza 34 w Tuszynie.
Wykonawca – PUPH M. Hajnrych, ul. 9 Maja 79, 98-100 Łask.
Koszt zadania – 6 749,00 zł,
7. Wykonanie modernizacji kotłowni (wymiana pieca węglowego na gazowy) w lokalu użytkowym zajmowanym przez Poczta Polska położonego przy pl. Reymonta 1, 95-080 Tuszyn,
Wykonawca „Insbud” Adam Ślipek, ul. Rajdowa 16/52 , 94- 250 Łódź,
Koszt zadania – 28 819,00 zł – koszty w całości pokryła Poczta Polska.

II. w zakresie wynajmu lokali mieszkalnych i czynności windyacyjnych

W okresie od 6 lipca 2022r. do 29 listopada 2022r. odbyły się cztery posiedzenia Komisji Mieszkaniowej w Tuszynie, na których rozpatrzono następujące sprawy :

1. 21 wniosków o najem lokalu mieszkalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Tuszyn,
2. 5 wniosków dotyczących najmu lokalu mieszkalnego dotychczas zajmowanego przez najemcę,

3. 11 – spraw różnych w tym tematy dotyczące rozłożenia na raty powstałych zadłużeń, a tym samym pomoc dla najemców w ich spłacie, rozwiązywanie konfliktów sąsiedzkich jak i problemów zgłaszanych przez najemców z uciążliwymi lokatorami,
4. Zawarto 10 umów najmu lokali mieszkalnych, w tym:
 - 2 umowy wstąpienia w najem po śmierci najemcy – ul. Brzezińska 29, ul. Brzezińska 21,
 - 1 umowa – po wypowiedzeniu umowy najmu lokalu przy ul. Szpitalnej 4,
 - 1 umowa – przekształcenie lokalu socjalnego w mieszkalny ul. A. Mickiewicza 19,
 - 2 umowy zamiany pomiędzy najemcami ul. Wyspiańskiego 14, ul.3 Maja 36,
 - 1 umowa na najem lokalu socjalnego przy ul. Sosnowej 16A (przedłużenie najmu lokalu dotychczas zajmowanego),
 - 1 umowa dotycząca regulacji tytułu prawnego do lokalu,
 - 2 umowy na najem lokalu socjalnego według listy oczekujących.

Na posiedzeniu KMRM w Tuszynie w dniu 29 września 2022 r. pozytywnie została zaopiniowana podwyższka stawek czynszu za lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Tuszyn, w wysokości 15%.

Na podstawie zarządzenia nr 191/2022 Burmistrza Tuszyna z dnia 13.10.2022 r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej został zobowiązany do wykonania ww. zarządzenia, z czego wywiązał się. Został opracowany wzór wypowiedzenia dotychczasowych stawek czynszu oraz informacja o obowiązującej stawce – wszystkie pisma informujące zostały dostarczone do lokatorów.

W od 1 października 2022r. do 31 grudnia 2022r. została podwyższona stawka ceny jednostkowej za ogrzewanie 1 m² powierzchni użytkowej lokali w budynku ul. Szpitalnej 4 w Tuszynie – lokatorzy zostali poinformowani pisemnie.

W ramach czynności windykacyjnych wystosowano 59 wezwań do lokatorów, którzy zalegają z opłatami za czynsz i media przez okres dłuższy niż trzy miesiące – wezwania zostały dostarczone do dłużników, z większością przeprowadzono rozmowy, mające na celu uświadamianie o obowiązku regulowania należności oraz zadłużeń i konsekwencjach dalszych zadłużeń.

III. w zakresie działań w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Tuszyn ma swoje udziały

1. Wymiana wkładów kominowych szt.5 w budynku położonym przy pl. Reymonta 1 w Tuszynie . Wykonawca „, Insbud” Adam Ślipek, ul. Rajdowa 16/52 , 94- 250 Łódź, Koszt zadania - 21 263,04 zł,
2. Wymiana pasa podrynnowego I etap w budynku położonym przy ul. Pułaskiego 6 w Tuszynie . Wykonawca – PUPH M. Hajnrych, ul. 9 Maja 79, 98-100 Łask. Koszt zadania - 7000,00 zł,
3. Wykonanie dociepleń gzymsu w budynku położonym przy u. Kozińskiego 6 w Tuszynie. Wykonawca – PUPH M. Hajnrych, ul. 9 Maja 79, 98-100 Łask. Koszt zadania - 4 500,00 zł,

4. Wykonanie obróbki blacharskiej w budynku położonym przy ul. Sienkiewicza 12 w Tuszynie . Wykonawca – PUPH M. Hajnrych, ul. 9 Maja 79, 98-100 Łask.
Koszt zadania - 3115,80 zł,
5. Wykonanie docieplenia ściany werandy w budynku położonym przy ul. Sienkiewicza 12 w Tuszynie. Wykonawca – PUPH M. Hajnrych, ul. 9 Maja 79, 98-100 Łask.
Koszt zadania - 26 300,00 zł,

KIEROWNIK
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
W TUSZYŃNIE
A. Cygan
mgr inż. Agnieszka Cygan

Tuszyn dn, 25 listopada 222r.