

Tuszyn, dnia 30 stycznia 2022r.

Informacja na sesję Rady Miejskiej w Tuszynie – sprawy Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa

Na dzień 22 lutego 2022r. zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż następujących lokali i działek:

1. III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 149 o pow. 1,1502 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1.MN) w części teren drogi publicznej klasy zbiorczej (1.KDZ) w części użytki zielone i obniżenia terenowe (RZ) w części las (ZL). Przez teren działki przebiega magistrała gazociągowa -GwćØ400 (po 30 m na stronę od osi gazociągu).

Cena wywoławcza : 232.248 zł + 23% podatku VAT do części przeznaczonej w planie pod 1.MN i 1 KDZ

2. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 20 – miasto Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 94 o pow. 0,4521 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod uprawy rolne (RP).

Cena wywoławcza : 40.689 zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2021r. , poz. 1243) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

3. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Bądzyn – gmina Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 109 o pow. 0,3686 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej (3MN, ML), w części pod poszerzenie drogi 50 KD.

Cena wywoławcza : 119.340 zł + 23% podatku VAT.

4. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Mąkoszyn – gmina Tuszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 327/2 o pow. 0,3000 ha

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod uprawy rolne (RP).

Cena wywoławcza : 27.000 zł

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2021r. , poz. 1243) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

5.I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w Tuszynie przy ul.Poddebina 18 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 3367/32722.

Lokal mieszkalny nr 6 położony jest na I piętrze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, w-c o łącznej pow. użytkowej 33,67 m²

Obciążenia nieruchomości: brak

Cena wywoławcza wynosi : 80.000 zł.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10a ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług/t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

7.W dniu 11 stycznia 2022r. został podpisany akt notarialny dotyczący sprzedaży lokalu nr 2 położonego w Tuszynie Przy Placy Reymonta 1. Lokal został sprzedany w drodze przetargu za cenę: 175.000 zł.

8.W dniu 21 stycznia 2022r. zostały podpisane akty notarialne dotyczące sprzedaży lokali na rzecz najemcy:

- lokal nr 2 położony w Tuszynie przy ul. Pułaskiego 15
- lokal nr 4 położony w Tuszynie przy ul. Poddebina 18

Lokale zostały sprzedane za łączną cenę 49.650 zł. Powyższa kwota uwzględnia bonifikatę w wysokości

50%.

9. Została podpisana umowa z Pracownią Teren Ewa Krakowska na wykonanie prac polegających na opracowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyna obejmującej teren działek nr 108/1, 109/7, 109/8, 109/9 w Zofiówce. Termin wykonania zamówienia do dnia 31 marca 2023 r. Wartość zamówienia 24.600,00 zł brutto.

10. Została podpisana umowa z Pracownią Teren Ewa Krakowska na wykonanie prac polegających na opracowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującej teren działki nr 311/1 obr. 11 przy ul. Źródlanej w Tuszynie. Termin wykonania zamówienia do dnia 31 marca 2023 r. Wartość zamówienia 12.300,00 zł brutto.

11. Została podpisana umowa z Barbarą Brzezińską -Kwaśny AGA-DOR PHPU na wykonanie prac polegających na opracowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującego teren działek nr 12/34, 12/35 obr. 16 przy ul. Szpitalnej w Tuszynie. Termin wykonania zamówienia do dnia 31 marca 2023 r. Wartość zamówienia 18.450,00 zł brutto .

12. Została podpisana umowa z Pracownią Planowania Przestrzennego Teresa Brzozowska na wykonanie prac polegających na opracowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującej teren działek nr 260/5, 261/2, 262/2 w Modlicy. Termin wykonania zamówienia do dnia 31 marca 2023 r. Wartość zamówienia 8.610,00 zł brutto.

13. Została podpisana umowa z Pracownią Planowania Przestrzennego Teresa Brzozowska na wykonanie prac polegających na opracowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna obejmującego teren działek nr 240, 241 obr. 14 przy ul. Stodolnianej w Tuszynie. Termin wykonania zamówienia do dnia 31 marca 2023 r. Wartość zamówienia 7.380,00 zł brutto.

14. Została podpisana umowa z Projektantem Panem Pawłem Szybilskim na wykonanie prac polegających na opracowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyn obejmującego teren działek nr 186/1 obr. 8 przy ul. Sosnowej w Tuszynie. Termin wykonania zamówienia do dnia 31 marca 2023 r. Wartość zamówienia 10.000,00 zł brutto.

15. Została podpisana umowa z Projektantem Panem Pawłem Szybilskim na wykonanie prac polegających na opracowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującego teren działki nr 373 w Szczukwinie. Termin wykonania zamówienia do dnia 31 marca 2023 r. Wartość zamówienia 10.000,00 zł brutto.

16. Została podpisana umowa z Projektantem Panem Pawłem Szybilskim na wykonanie prac polegających na opracowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującego teren działek nr 36, 37 w Wodzinie Prywatnym. Termin wykonania zamówienia do dnia 31 marca 2023 r. Wartość zamówienia 12.000,00 zł brutto.

17. Została podpisana umowa nr z Projektantem Panem Pawłem Szybilskim na wykonanie prac polegających na opracowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującego teren działek nr 122, 123 w Bądzyniu. Termin wykonania zamówienia do dnia 31 marca 2023 r. Wartość zamówienia 10.000,00 zł brutto.

18. Zostały podpisane umowy do dnia 31 grudnia 2022r. z Projektantami tj. Barbarą Brzezińską-Kwaśny, Teresą Brzozowską, Ewą Krakowską, Pawłem Szybilskim do uczestnictwa w posiedzeniach i wykonywaniu prac w Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej. Komisja jest organem doradczym Burmistrza Miasta Tuszyna w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego. Wynagrodzenia za udział w komisji wynosi 550 zł dla Przewodniczącego i 450 zł dla członka komisji.

19. Została podpisana umowa z firmą Grzegorz Cymerman Trader na świadczenie usług pośrednictwa polegającej na umieszczaniu nieograniczonej liczby ogłoszeń w mediach elektronicznych w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl. Umowa została zawarta do dnia 31 grudnia 2022r. Wartość zamówienia : 800 zł brutto

20. Została podpisana umowa z Biurem Wyceny Nieruchomości i Projektów Budowlanych „ATRYBUT” s.c. Hanna Matuszewska, Andrzej Michałkiewicz na wykonywanie operatów szacunkowych na terenie miasta i gminy Tuszyn w roku 2022r. Wartość zamówienia: 84.000 zł brutto.

21. Przedłużono umowę do dnia 31 grudnia 2022r. z Firmą GIAP Sp.z o.o. na świadczenie usług serwisowych na oprogramowaniu SPDP wraz z publikacją danych na portalu mapowym. Powyższy program pozwala generować wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wartość zamówienia 4.920 zł brutto.

22. Na wniosek właścicieli, których nieruchomości przeznaczone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo zostało wydanych i zatwierdzonych 3 podziały nieruchomości.

23. Wydano 39 wypisów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

24. Wydano 15 wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

25. Wydano 30 zaświadczeń informujących, że Rada Miejska w Tuszynie nie podjęła uchwały o obszarze rewitalizacji oraz obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Tuszyn.

26. Wpłynęła łączna kwota w wysokości 10.851,61 zł – z tytułu opłat adiacenckich

27. Wydano 8 decyzji – opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku budową urządzeń infrastruktury technicznej na terenie Gminy Tuszyn (kanalizacja ul. Wypiańskiego, Mickiewicza, Sienkiewicza) na łączną kwotę 22.560 zł.

28. Wydano 1 decyzję – opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału na terenie Gminy Tuszyn na łączną kwotę 7.550 zł.

29. Wpłynęło 6 wniosków dotyczących realizacji programu „Czyste powietrze”, które zostały przekazane do WFOSiGW w Łodzi. Ponadto udzielono ustnych informacji dotyczących programu.

30. Dokonano analizy 33 aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości pod kontem wzrostu wartości nieruchomości z związku ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – opłata planistyczna.

31. Rozpoznano 12 wniosków o ustalenie numeru porządkowego i sporządzono stosowne zawiadomienia.

32. Przygotowano 1 zaświadczenia potwierdzające zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy celem przedłożenia w KRUS.

34. Złożono jeden wniosek do Wojewody Łódzkiego celem nabycia z mocy prawa przez Gminę Tuszyn nieruchomości położonej w obr. 14 m. Tuszyn dz. ewid. nr 154 ul. Stodolniana.

35. Udostępniona została na stronie Urzędu Miasta w Tuszynie informacja publiczna dotycząca polowań zbiorowych wykonywanych przez koła łowieckie na obszarze Gminy Tuszyn.

p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Gospodarki Przestrzennej
Geodezji i Rolnictwa
Urszula Kaluza



Miejskie Centrum Kultury im. Wł. St. Reymonta w Tuszynie
95-080 Tuszyn, ul. Noworzowska 20A, tel. 042 614 25 89 / fax 42 642 85 73
NIP: 771-10-84-147
sekretariat@moktuszyn.pl

Tuszyn, dnia 31.01.2022

Informacja z działalności Miejskiego Centrum Kultury im. Wł. St. Reymonta w Tuszynie

W styczniu Miejskie Centrum Kultury w Tuszynie kontynuowało swoją działalność: pracowały biblioteki – przy ul. Noworzowskiej, filia przy Prusa 7 oraz punkt biblioteczny w Żerominie. Dla młodzieży udostępnione były świetlice (ul. Noworzowska, Żeromin) oraz sala zabaw Figloraj, wynajmowana w każdy weekend na organizację urodzin dziecięcych. W MCK spotykały się lokalnie działające stowarzyszenia: Koło Pszczelarzy, Koło Emerytów “Marzenie” i Koło Emerytów “ Młodzi Duchem” z Tuszyna oraz Koło Emerytów w Tuszyn Lesie, a także Koło Diabetyków.

Regularnie odbywały się prowadzone w naszym ośrodku zajęcia dla dzieci, młodzieży i dorosłych, a były to: zajęcia ruchowe (taniec nowoczesny, gimnastyka zdrowotna/zdrowy kręgosłup, joga, balet, capoeira oraz nowe zajęcia fitness: pilates/stretching, latino, fit dance oraz body shape) zajęcia muzyczne (wokalno-teatralne, nauka gry na instrumentach), zajęcia plastyczne oraz fotograficzne i Klub Malucha.

Ponad to Miejskie Centrum Kultury w styczniu zorganizowało następujące wydarzenia:

- **5.01.2022 (środa) – rozstrzygnięcie Konkursu na Najpiękniejszą Kartkę Bożonarodzeniową.** Spośród 57 prac konkursowych jury wybrało 17 zwycięzców, którzy otrzymali dyplomy i nagrody rzeczowe. Każde dziecko, które wzięło udział w konkursie otrzymało upominek oraz podziękowanie za udział,
- **11.01.2022 (wtorek) – inauguracja wystawy członków Koła Fotograficznego “ Blenda”** Tuszyn działającego w strukturach MCK. Członkowie koła pod kierownictwem instruktora Tolka Patory przygotowali ekspozycję swoich zdjęć, ukazujących indywidualne postrzeganie

rzeczywistości i otoczenia przez każdego z autorów. Na wystawę składają się fotografie krajobrazu, rodzinne oraz reporterskie. Wystawa znajduje się na parterze budynku MCK przy Noworzogowskiej 20 A, wstęp jest bezpłatny, a odwiedzili ją już między innymi pracownicy Zakładu Aktywności Zawodowej w Tuszynie,

- **30.01.2022** – **XXX Finał Wilekiej Orkiestry Świątecznej Pomocy** – w sali widowiskowej odbyły się występy zespołów działających w Miejskim Centrum Kultury (zespół rockowy BANE oraz Loner Blues Cover Band) oraz dzieci i młodzieży uczęszczającej na zajęcia muzyczne w MCK. Ponadto prowadzone były licytacje przedmiotów przekazanych nam przez darczyńców (lista darczyńców w załączniku). Dzięki temu zebraliśmy kwotę wynoszącą ponad 4832 złotych, przeznaczoną na wsparcie i rozwój oddziałów okulistyki dziecięcej w całym kraju.

W przygotowaniu są kolejne nasze wydarzenia zaplanowane na czas ferii zimowych:

- **11.02.2022** – **Bał Karnawałowy dla dzieci** w wieku 5-8 lat, w sali widowiskowej w godzinach 17.30-19.30, w programie między innymi tańce, zabawy, animacje oraz malowanie twarzy, tatuaże oraz upominki,

- w dniach **14-18.02**- **Warsztaty Zimowe z MCK**, dla dzieci w wieku szkolnym. Jest to propozycja na aktywne i twórcze spędzenie czasu wolnego dzieci, w programie warsztatów znajdują się zajęcia plastyczne, muzyczne, kulinarne, ruchowe i taneczne oraz eksperymenty naukowe. Dla uczestników przewidziano również trzy posiłki (wspólne śniadanie, obiad oraz podwieczorek), wyjście na basen, seans kina domowego i wiele innych,

- **22.02.2022** – **przedstawienie teatralne dla dzieci** w wykonaniu studia teatralnego Krak-Art, pod tytułem "Lodowa Kraina", odbędzie się o godzinie 17.00 w sali widowiskowej MCK. Wstęp na sztukę jest darmowy, natomiast ze względu na ograniczoną liczbę miejsc będziemy rozdawać darmowe wejściówki.

Załączniki:

nr 1- Lista darczyńców WOŚP

Załącznik nr 1 - Lista darczyńców WOŚP:

1. AA Photo Anita Andrzejewska,
2. Restauracja " Kulinarne Mosty",
3. ART-REK Piotr Wawilin,
4. Anna Rubach - Agent PZU,
5. Hotel Grzegorzewski,
6. Małgorzata Rytych – Bank Pekao S.A,
7. Miejskie Centrum Sportu i Wypoczynku w Tuszynie,
8. Rejonowe Koło Pszczelarzy w Tuszynie,
9. Silver-Glass Grzegorz Szymański,
10. Produkty Naturalne Berezińscy sp. Jw,
11. CUK Ubezpieczenia Tuszyn,
12. Jasmin Kosmetologia,
13. Stowarzyszenie Kocham Tuszyn,
- 14, Agata Kłos,
15. izabela Bogusiak,
16. Żaneta Owczarek
17. Sztab WOŚP SP nr 1 w Tuszynie.

-

**Informacja z podejmowanych działań między sesjami 31.12.2021 r. - 31.01.2022 r.
realizowanych przez Referat Techniczno – Inwestycyjny**

1. Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej mieszczącego Liceum Ogólnokształcące im. Jana Pawła II oraz Przedszkole Miejskie nr 3 w Tuszynie

W dniu 30.12.2021 r. zakończono czynności odbioru końcowego realizacji termomodernizacji budynku mieszczącego liceum ogólnokształcące i przedszkole przy ul. Żeromskiego.

W ramach realizacji zadania wykonano między innymi ocieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych styropianem, ocieplenie stropu budynku, ocieplenie dachu zaplecza sali gimnastycznej, montaż parapetów, wykonanie opaski wokół budynku, montaż rur spustowych, wymianę oświetlenia wewnętrznego w budynku.

Wykonano modernizację kotłowni gazowej poprzez zamontowanie dwóch kotłów kondensacyjnych, z pełną automatyką czasowo-pogodową.

Zainstalowano 4 kolektory słoneczne płaskie do wspomagania ogrzewania c.w.u.

Wykonano instalację ogniw PV (fotowoltaicznych), składająca się z 27 modułów monokrystalicznych zainstalowanych na dachu budynku.

Wartość wykonanych robót – 860 312,75 zł brutto.

Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

2. Kompleksowa termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w Gminie Tuszyn, ul. Szpitalna 3.

W dniu 26 stycznia 2022 r. zakończono czynności odbioru końcowego realizacji termomodernizacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Tuszynie przy ul. Szpitalnej 3.

W ramach realizacji zadania wykonano między innymi – ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem, ocieplenie stropu i stropodachów, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych piwnicznych, wykonanie opaski wokół budynku, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, pokrycie dachu papą termozgrzewalną, wymiana starej stolarki okiennej i drzwiowej.

Dokonano modernizacji wewnętrznej instalacji c.o. w budynku wraz z modernizacją kotłowni węglowej na olejową. Prace ogólnobudowlane w budynku związane z termomodernizacją wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Wartość wykonanych robót: 1 491 761,86 zł brutto.

Zadanie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

3. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy nawierzchni bitumicznej drogi 2904E ul. Sadowa w Woli Kazubowej.

Na realizację przedmiotowego zadania dnia 8 lipca 2021 roku podpisano z Firmą Drogowe Biuro Projektowego Krystian Kowalski, 28-500 Kazimierza Wielka, ul. Szkolna 9/6, umowę Nr 125/2021– za kwotę 49 200,00 zł brutto z terminem realizacji do 30.11.2021 roku. Jednakże z uwagi na prowadzone przez Starostwo Powiatowe w Łodzi prace geodezyjno-kartograficzne polegające na modernizacji ewidencji gruntów i budynków w celu utworzenia pełnego zakresu zbioru danych ewidencyjnych min dla terenu Wola Kazubowa niemożliwym jest uzyskanie mapy do celów projektowych, a tym samym wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. W związku z powyższym przedłużono Wykonawcy termin jej wykonania.

W dniu 31.12.2021 r. zawarto aneks do umowy dot. przedłużenia terminu realizacji dokumentacji projektowej do dnia 15.06.2022 r.

4. Przebudowa ul. Kasztelańskiej w Tuszyńku Majorackim

W dniu 17 grudnia 2021 r. zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zamówieniu na realizację przedmiotowego zadania z terminem składania ofert do dnia 10.01.2022 roku.

Na przetarg wpłynęły dwie oferty. Najtańszą ofertę złożyło PBDiM „ERBEDIM” z Piotrkowa Tryb. za kwotę 600 299,38 zł brutto.

Trwa procedura przetargowa związana z wyborem wykonawcy realizacji inwestycji.

5. Wniosek sprawozdawczy „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej mieszczącego Liceum Ogólnokształcące im. Jana Pawła II oraz Przedszkole Miejskie nr 3 w Tuszynie”

Dnia 27.01.2022 r. złożono do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego wniosek sprawozdawczy za okres 08.12.2021 r. - 31.12.2021 r., stanowiący również wniosek o refundację dla zadania inwestycyjnego „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej mieszczącego Liceum Ogólnokształcące im. Jana Pawła II oraz Przedszkole Miejskie nr 3 w Tuszynie” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, oś priorytetowa: Gospodarka niskoemisyjna. Wydatki ogółem objęte wnioskiem 874.826,75 zł brutto, wartość dofinansowania: 578.139,58 zł.

6. Sprawozdanie RRW-2 za 2021 rok

Dnia 28.01.2022 r. złożono do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego Departament Rolnictwa i Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich sprawozdanie **RRW-2 za 2021 rok**, w zakresie

wodociągów i sanitacji wsi w roku 2021. Sprawozdanie dotyczyło m.in. zaopatrzenia wsi w wodę (sieć i przyłącza), informację o zmodernizowanej stacji uzdatniania wody w Rydzynach oraz ilości budowy przydomowych oczyszczalni ścieków przez mieszkańców, a także informacji o zbiorczej sieci wodociągowej.

7. Kontrola projektu „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Tuszyn”

Dnia 03.01.2022 r. wpłynęło do Urzędu Miasta w Tuszynie oficjalne zawiadomienie o planowanej kontroli w dniach 10-14 stycznia 2022 r. przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego Departament ds. Regionalnego Programu Operacyjnego. Kontrola dotyczy projektu pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Tuszyn”, który swoim zakresem obejmował zadania inwestycyjne:

1. „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w gminie Tuszyn – budynek Urzędu Miasta w Tuszynie”
2. „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej w gminie Tuszyn – termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Tuszynie”
3. „Termomodernizacja budynku Miejskiego Centrum Sportu i Wypoczynku w Tuszynie – część I”
4. „Termomodernizacja budynku Miejskiego Centrum Sportu i Wypoczynku w Tuszynie – część II - modernizacja źródła ciepła”
5. „Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego Nr 2 w Tuszynie – filia w Garbowie”
6. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Górkach Dużych”
7. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Wodzinie Prywatnym”.
8. „Adaptacja budynku administracyjno-magazynowego na potrzeby Domu Senior-Wigor na działce nr 124/1 w Tuszynie”
9. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Tuszyn – budynek Dziennego Domu Senior Wigor”

Zakres kontroli dotyczy w szczególności: sprawdzenia sposobu przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, związanych z realizacją projektu, w zakresie zgodności z zasadą uczciwej konkurencji, potwierdzenia zgodności realizowanego projektu z zawartą umową o jego dofinansowanie oraz z wnioskiem aplikacyjnym, potwierdzenia kwalifikowalności wydatków ujętych we wnioskach o płatność oraz faktu ich poniesienia, sprawdzenia kompletności i zgodności z przepisami posiadanej dokumentacji związanej z realizowanym projektem, sprawdzenia wypełnienia przez Beneficjenta obowiązków w zakresie zabezpieczenia i archiwizacji dokumentacji związanej z realizowanym projektem.

Ze względu na stan epidemii przedmiotowa kontrola odbywa się zdalnie. Referat Techniczno-Inwestycyjny został zobowiązany przekazać systemem SL zeskanowane dokumenty tj. wszelkiej

dokumentacji z przeprowadzonych postępowań o udzielenie zamówień publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, dokumentacji związanej z procesem budowlanym oraz informacji księgowych.

8. Przebudowa i rozbudowa stadionu miejskiego w Tuszynie wraz z budową zaplecza szatniowo-sanitarnego.

W dniu 29 listopada 2021 r. zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych drugie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

Na ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w umownym terminie tj do dnia 15.12.2021 roku wpłynęły trzy oferty.

Oferta nr 1 – GARDENIA SPORT Sp. z o. o. ul. Kłobucka 13, 02-699 Warszawa na kwotę - 15 442 230,89 zł brutto,

Oferta nr 2 – EL-MOT Józef Znojek, ul. Rzgowska 19, 95-080 Tuszyn na kwotę -10 390 000,00 zł brutto,

Oferta nr 3 - Stańczyk „Ilona Przedsiębiorstwo Wielobranżowe GRETASPORT, ul. Podlesie 17, 41-303 Dąbrowa Górnicza na kwotę - 13 453 489,00 zł brutto.

Obecnie trwa badanie ofert.

Zadania realizowane z Funduszu sołeckiego:

Sołectwo Bądryń

a) „Zakup artykułów biurowych”

Dnia 20.01.2022 r. zakupiono 4 szt. tuszu do drukarki, na potrzeby sołectwie. Wartość zamówienia 232,00 zł. Wykonawca: Firma Produkcyjno-Handlowa Zbigniew Koper, ul. Zwierzyńskiego 4, Tuszyn.

Sołectwo Garbów

a) „Wykonanie dokumentacji oraz przebudowa placu zabaw w Garbowie ul. Kruszowska 13”

Dnia 17.01.2022 r. rozpoczęto procedurę udzielenia zamówienia na podstawie „rozeznania rynku”. Zaproszono telefonicznie dwóch potencjalnych wykonawców do złożenia oferty, w terminie do dnia 21.01.2022 r., na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy placu zabaw w Garbowie ul. Kruszowska 13 wraz z oceną stanu bezpieczeństwa użytkowania wyposażenia funkcjonującego aktualnie na tym terenie placu zabaw. Została złożona jedna oferta na wykonanie dokumentacji – 2.500,00 zł brutto. Wykonawca: Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „BUD-EX” Bogumił Skorupski, ul. Leśna 25, 95-080 Tuszyn.

Zestawienie prac wykonanych w ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych w okresie między sesjami tj. od 31.12.2021r. do 31.01.2022r.

W omawianym okresie wykonano następujące prace związane z bieżącym utrzymaniem dróg gminnych.

Prace obejmowały:

- 1. Naprawa ubytków w nawierzchni asfaltowej dróg masą „na zimno”**
Tuszyn ul. Noworzogowska, Domowicza,
Tuszynek Majoracki ul. Spacerowa, Kwiatowa
- 2. Równanie nawierzchni dróg gruntowych przy użyciu koparko-ladowarki:**
Tuszynek Majoracki ul. Kasztelańska, Spacerowa, Jabłoniowa,
- 3. Naprawa dróg przy użyciu materiałów innych niż kruszywo mineralne:**
Rydzyńki ul. Komarowa,
- 4. Naprawa i montaż oznakowania pionowego:**
Rydzyńki ul. Komarowa,
Dylew ul. Włociańska,
Wodzinek ul. Srocka
- 5. Sprzątanie przystanków komunikacyjnych na terenie miasta i gminy**
- 6. Zimowe utrzymanie dróg gminnych**

Ponadto w okresie między sesjami wydano 37 decyzji na zajęcia pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia w pasie drogowym, 11 decyzji lokalizacyjnych, a także przeprowadzono 18 postępowań dotyczących wycinki drzew na nieruchomościach prywatnych.

Wszczęto 6 procedur dotyczących wycinki drzew w pasie drogowym.

W ramach Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, wprowadzono około 400 deklaracji dotyczących źródła ciepła, złożonych przez mieszkańców.

Dnia 20.12.2021r. odbyło się otwarcie ofert złożonych w przetargu nieograniczonym na „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych pochodzących z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy na terenie Gminy Tuszyn w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Zostały złożone trzy oferty, przy czym najkorzystniejsza na kwotę **2.837.160,00** zł złożona przez Firmę JUKO Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Topolowej 1 w Piotrkowie Trybunalskim.

Wykonawca odstąpił od podpisania umowy. Obecnie kolejny z Wykonawców został wezwany do złożenia stosownych dokumentów celem weryfikacji oferty.

KIEROWNIK
Referatu Dróg i Zieloni
mgr Marcin Skrzypczyk

Zestawienie prac wykonanych w ramach bieżącego utrzymania dróg powiatowych w okresie między sesjami, tj. od 31.12.2021r. do 31.01.2022r.

W omawianym okresie wykonano następujące prace związane z bieżącym utrzymaniem dróg powiatowych.

Prace obejmowały:

- 1. Naprawa ubytków w nawierzchni asfaltowej dróg masą „na zimno”**
Tuszyn ul. Poddębina, Rzgowska, Łowicka,
- 2. Naprawa poboczy kruszywem mineralnym:**
Górki Duże ul. Jutroszewska,
- 3. Montaż oznakowania pionowego:**
Tuszyn ul. Brzezińska, Leśna,
Mąkoszyn ul. Wspólna
- 4. Oczyszczanie studzienek kanalizacyjnych**
- 5. Zimowe utrzymanie dróg**

KIEROWNIK
Referatu Dróg i Zieleni
mgr Marcin Skrzyńczyk

SM5521.02.01.2022

Sprawozdanie na XLIX Sesję Rady Miejskiej w Tuszynie

Informacja o pracy Straży Miejskiej w okresie między sesjami tj. od dnia 31 grudnia 2021 do dnia 31 stycznia 2022.

Straż Miejska wykonywała zadania w zakresie ochrony i porządku publicznego wynikające z ustaw i aktów prawa miejscowego.

Funkcjonariusze Straży Miejskiej realizowali obowiązki w składzie osobowym Komendant plus czterech strażników, praca wykonywana była w systemie dwuzmianowym tj. od poniedziałku do soboty w godz. 6.00-14.00 i 14.00-22.00. Rejonem działania i podejmowania interwencji był teren miasta i gminy Tuszyn.

W związku z rozwijającą się pandemią wirusa SARS-co V2, najważniejszym zakresem działań była kontrola obowiązujących przepisów .

Zgodnie z Zarządzeniem nr 291/2021 Wojewody Łódzkiego Straż Miejska w Tuszynie, wykonuje polecenia Komendanta Komisariatu Policji w Tuszynie w zakresie dyslokacji patroli Straży Miejskiej .

Funkcjonariusze Straży Miejskiej codziennie uczestniczyli w odprawach w Komisariacie Policji w Tuszynie celem zadaniowania służby, w tym w szczególności odnośnie weryfikacji realizacji nakazów, zakazów i obowiązków wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie zapobiegania rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV2, zgodnie ze wskazaniem Komendanta Komisariatu Policji w Tuszynie realizowaną są wytyczne w zakresie kontroli osób przebywających na kwarantannie lub izolacji domowej. Na podstawie w/w zarządzenia Wojewody Łódzkiego realizacja pozostałych zadań odbywa się tak, by realizowane były głównie w zakresie, w jakim służą prowadzeniu działań związanych z weryfikacją wykonywania nakazów, zakazów i obowiązków wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Organizowane są wspólne patrole z funkcjonariuszami Policji zgodnie ze wskazaniem komendanta Komisariatu Policji w Tuszynie

Zaangażowanie Straży Miejskiej w Tuszynie w działania związane z zapobieganiem rozpowszechniania się choroby zakaźnej COVID sprawia, że pochłaniają dużo czasu pracy funkcjonariuszy Straży Miejskiej w Tuszynie, ilość kontroli osób przebywających na kwarantannie lub izolacji domowej wynika z wykazu osób otrzymywanego codziennie od Komendanta Policji w Tuszynie, liczba kontroli w okresie sprawozdawczym tj. od dnia 31 grudnia 2021 do dnia 31 stycznia 2022 wyniosła w sumie 1726 **kontroli**..

Strażnicy Miejscy prowadzili działania celem egzekwowania (w zakresie przede wszystkim naruszenia obowiązku noszenia maseczek) przepisy rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii i zwrócili uwagę na przestrzeganie przepisów przeciwepidemiologicznych w obiektach handlowych. Przeprowadzano codzienną kontrolę placówek handlowych takich jak Netto, Pepco, Rossman, Stokrotka, Biedronka i innych punktów handlowych pod kątem obowiązujących przepisów dotyczących noszenia maseczek ochronnych, -udzielono 15 pouczeń

Realizowane były na bieżąco zgłoszenia od mieszkańców miasta i gminy Tuszyn w sprawach porządku i spokoju publicznego na terenie miasta i gminy.

Prowadzono kontrolę ulic pod kątem prawidłowości parkowania pojazdów, patrol Straży Miejskiej prowadził kontrolę stanu oznakowania ulic oraz stan oświetlenia miejskiego. Patrowano rejony przedszkoli i innych placówek kulturalnych, prowadzono kontrole targowisk miejskich: ul. Al. Zwierzyńskiego, ul. Prusa oraz Giełdy Rolnej przy ul. Kś Ściegiennego pod kątem zgodności handlu z regulaminem targowiska, Prowadzono kontrola legalności prowadzenia działalności handlowej na targowiskach administrowanych przez sp. „Afix”, w Kruszowie oraz sp. „Medax w Kruszowie, Patrowano rejony parków miejskich, rejony placów zabaw, osiedli mieszkaniowych, w dzielnicach Tuszyn „Stare miasto”, Tuszyn Las, Tuszynek, oraz tereny gminy. Patrole obejmowały tereny leśne Molenda, Rydzynki, Modlica, pod kątem zapobiegania wyrzucania nieczystości i pod kątem p-poż -kontrolowano stan nawierzchni ulic i chodników w związku z opadami śniegu -prowadzono codzienna kontrola rejonu placówek oświatowych pod kątem porządku i spokoju na terenie miasta

W okresie sprawozdawczym Straż Miejska realizowała współpracę z poszczególnymi wydziałami i jednostkami organizacyjnymi Urzędu Miejskiego. Na ich wnioski przewożiliśmy pracowników i dokumenty oraz udzielaliśmy szereg asyst przy wykonywaniu czynności służbowych.

- doręczenie korespondencji Urzędu Miasta
- przewóz pracowników urzędu, asysta
- kontrola na wniosek USC
- konwój pracownika kasy Urzędu Miasta
- przekazano do referatu Dróg i Zieleni informację o miejscach awarii oświetlenia ulicznego
- doręczanie pism na wniosek Gminnej komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
- przekazywanie informacji o złym stanie nawierzchni ulic i potrzebie odśnieżenia i posypania piaskiem

interwencje

- interwencja na ul. Kocha w związku z wypalaniem kabli elektrycznych, ukaranie mandatem karnym

- interwencja na Podębina w związku ze zgłoszeniem dzikim kocie który wbiegł do domu,
- interwencja na ul.Aleksandrówek w Garbowie w związku ze zgłoszeniem o wybieganiu psów z terenu posesji,
- kontrola ul.Wschodniej w Tuszynie w związku ze zgłoszeniem o dużym zadymieniu w/w rejonu
- interwencja na ul.Rzgowskiej w związku ze zgłoszeniem o zwarciu i iskrzeniu się na słupie energetycznym, powiadomiono odpowiednie służby.
- interwencja na ul Piaskowej w związku ze zgłoszeniem o składowaniu drewna na skwerzy przy wymienionej ulicy.
- interwencja na ul.3-go Maja w związku z wybieganiem psa z posesji
- przyjęto zgłoszenie o awarii oświetlenia na ul.Żeromskiego -powiadomiono odpowiednie służby
- Interwencja na ul.Rzgowskiej w związku z zadymianiem okolicy ,kontrola kotłowni,
- Interwencja na ul.Wschodniej w związku z dużym zadymieniem,kontrola kotłowni nieruchomości
- interwencja na w związku ze zgłoszeniem o martwej sarnie

KOMENDANT,
STRAŻY MIASTOWEJ W TUSZYNI

Dariusz Pomykała

Tuszyn, dnia 31.01.2022 r.

*Pan
Andrzej Malecki
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Tuszynie*

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej im. Mariusza Chołuja w Tuszynie przedstawia informację z działalności Ośrodka w okresie od 03.01.2022 r. do 31.01.2022 r.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej im. Mariusza Chołuja w Tuszynie jako jednostka z obszaru polityki społecznej realizuje na bieżąco działania, których podmiotem jest człowiek i jego potrzeby. Należą do nich zarówno zadania wynikające z ustawy o pomocy społecznej jak i zadania zlecone z zakresu administracji rządowej. Ważny element pracy jednostki stanowią działania pomocowe, nakierowane na wspieranie osób i rodzin w szczególnie trudnej sytuacji, dotkniętych ubóstwem, niezaradnych życiowo, zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Poradnictwo prawne i psychologiczne dla mieszkańców gminy Tuszyn

Już kolejny rok Ośrodek zapewnia osobom zamieszkałym na terenie naszej gminy **możliwość korzystania z bezpłatnej i profesjonalnej pomocy w sytuacjach kryzysowych w formie poradnictwa prawnego** z zakresu prawa cywilnego, rodzinnego i karnego. Ponadto po prawie rocznej przerwie, z początkiem br. przywrócone zostały **porady psychologa**. Stanowią one odpowiedź Ośrodka w dużej mierze na dzisiejsze potrzeby społeczne związane z długotrwałymi ograniczeniami podyktowanymi trwającą pandemią koronawirusa SARS-COV-2. Wyczerpanie ciągłą niepewnością, obawami o zdrowie swoje i najbliższych, przymusową izolacją społeczną, koniecznością adaptacji do ograniczeń oraz wyzwań logistycznych poskutkowało / doprowadziło do poczuciem bezradności i osamotnienia, które z kolei mają negatywny wpływ na samopoczucie i zdrowie psychiczne wielu osób, głównie samotnych, starszych i niepełnosprawnych, ale również dzieci i nastolatków. Stąd też dążenie tutejszego Ośrodka, aby pomoc psychologiczna ponownie znalazła się w ofercie działań pomocowych jednostki, tak, by mieszkańcy przy wsparciu specjalisty potrafili skutecznie radzić sobie z trudnymi doświadczeniami i groźnymi następstwami ograniczonych kontaktów społecznych.

Program Operacyjny Pomoc Żywnościowa na lata 2014-2020 (POPŻ) – nowy Podprogram

Od stycznia 2022 roku Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej im. Mariusza Chołuja w Tuszynie **we współpracy z Bankiem Żywności im. Marka Edelmana w Łodzi** prowadzi formalne przygotowania do realizacji na terenie Gminy Tuszyn Programu Operacyjnego Pomoc Żywnościowa na lata 2014-2020 (POPŻ) – Podprogram 2021. Jednostka złożyła wniosek weryfikacyjny i od lutego br. rozpoczyna nabór beneficjentów, uprawnionych do uzyskania bezpłatnej pomocy. Program współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Pomocy Najbardziej Potrzebującym (FEAD), a jego celem jest ograniczenia ubóstwa poprzez zwiększenie bezpieczeństwa żywnościowego osób najbardziej potrzebujących i realizację działań na rzecz włączenia społecznego. Pomoc w ramach POPŻ kierowana jest do osób i rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej (określonej przesłankami z art. 7 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej), których dochód nie przekracza 220% kryterium dochodowego uprawniającego do skorzystania z pomocy społecznej, tj. **1707,20 zł** w przypadku osoby samotnie gospodarującej oraz **1 320,00 zł** w przypadku osoby w rodzinie.

Dodatek osłonowy – nabór wniosków

Od 04 stycznia 2022 r. na mocy ustawy z dnia 17 grudnia 2021 roku o dodatku osłonowym

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej im. Mariusza Chołuja w Tuszynie rozpoczął nabór wniosków o wypłatę powyższego świadczenia. Dodatek wprowadzony w ramach Rządowej Tarczy Antyinflacyjnej w celu zrekompensowania wzrostu cen energii elektrycznej i gazu ma stanowić wsparcie dla mniej zamożnych osób, których przeciętne miesięczne dochody nie przekraczają 2100,00 zł w gospodarstwach domowych jednoosobowych lub 1500,00 zł na osobę w gospodarstwach wieloosobowych.

Dodatek osłonowy przysługuje za okres od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 roku. Świadczenie przyznane na podstawie wniosków złożonych do końca stycznia br. będzie wypłacane w równych ratach w terminie do dnia 31 marca 2022 r. oraz do dnia 2 grudnia 2022 r. Jeżeli wniosek będzie złożony później, dodatek zostanie wypłacony jednorazowo. Wnioski o wypłatę dodatku osłonowego złożone po dniu 31 października 2022 r. pozostawia się bez rozpoznania.

Wnioski o ustalenie tego prawa można składać na urzędowym wzorze wniosku, który został określony przez Ministra Klimatu i Środowiska, za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, drogą tradycyjną w tutejszym Ośrodku (pokój nr 5 i 6) lub listownie drogą pocztową.

W gminie Tuszyn w okresie od 04.01.2022r. do 28.01.2022r. wpłynęło do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej im. Mariusza Chołuja w Tuszynie 377 wniosków o wypłatę dodatku osłonowego.

***Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
im. Mariusza Chołuja w Tuszynie
Mariusz Kulikowski***

Informacja o działalności Referatu Ogólnoorganizacyjnego w okresie od dnia 01.12.2021r. do dnia 31.01.2022r.

Referat Ogólnoorganizacyjny składa informację o podjętych działaniach ww. okresie:

1. Sprawy targowiskowe:

- 1) Na Targowisku Gminnym w Tuszynie 26 osoby przedłużyły umowy dzierżawy, na różne okresy od 3 m-cy do 12 m-cy (jeden podmiot na okres 5 lat). 6 podmiotów zrezygnowało z prowadzenia działalności na terenie targowiska.
- 2) Podpisano umowę na 3 stanowiska na terenie Giełdy Rolnej. Pobrano opłatę lokalizacyjną wysokości 300 zł.
- 3) Przedłużono umowę na dostawę energii elektrycznej dla targowiska Pana Jana Pokorskiego PHU „U JANKA” na rok 2022 oraz na dostawę wody dla firmy BC System Sp z .o.o. do końca 2023 roku.
- 4) Rozstrzygnięto postępowania o udzielenie zamówień publicznych do kwoty 130 000 zł i przygotowano umowy do podpisu na 2022 rok z następującymi firmami:
 - a) Instalatorstwo Elektryczne A. Staniaszek na konserwację urządzeń energetycznych na Targowisku Gminnym na 2022 rok,
 - b) TOI-TOI Polska Sp. z o.o. na wynajem i serwis 2 szt. kabin sanitarnych,
 - c) MPGK Sp. z o.o. na sprzątanie targowiska „Mój Rynek” oraz „giełda Rolna”
 - d) D. Cholewa na pobór opłaty targowej na targowisku w Tuszynie-Lesie,
 - e) Total Security Sp. z o.o. na ochronę terenu Targowiska Gminnego wraz z parkingami,
 - f) PUK „BIZMEX” na odbiór i zagospodarowanie odpadów z terenu Targowiska Gminnego, placów i ulic miasta i z terenu Urzędu Miasta w Tuszynie,
 - g) PIK K. Karwacka na prowadzenie radiowęzła na terenie Targowiska Gminnego,
- 5) Rozpoczęto pobór opłat targowych na targowiskach położonych w gminie Tuszyn. Podpisano umowę z firmą PUH „GÓRNIAK” Ryszard Górniak dot. poboru opłaty targowej na wszystkich targowiskach położonych w Gminie Tuszyn.

2. Sprawy kadrowe i administracyjne:

- 1) Rozstrzygnięto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) pn.: „Ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Tuszyn” na okres 36 miesięcy. Najkorzystniejszą ofertę złożyło Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych TUW z siedzibą w Warszawie przy ul. H.Raabego 13.
- 2) Rozstrzygnięto przetarg na „Świadczenie usług pocztowych w obrocie krajowym i zagranicznym na rzecz Urzędu Miasta w Tuszynie w zakresie przyjmowania, przemieszczania i doręczania przesyłek pocztowych w 2022 roku oraz zwrotu przesyłek niedoręczonych”. Jediną ofertę złożyła Poczta Polska SA, z siedzibą w Warszawie przy ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

**KIEROWNIK REFERATU
OGÓLNOORGANIZACYJNEGO**
mgr inż. Sylwia Piter