

INFORMACJA

Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie dotycząca realizacji ważniejszych zadań w okresie od dnia 1 grudnia 2020r. do dnia 28 grudnia 2020 r.

I.W zakresie remontów i eksploatacji budynków mieszkalnych

1. Pokryto 60 m² (papą termozgrzewalną) dachu budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 16 w Tuszynie. Wykonawcą było PUPH M. Hajnrych z Łasku. Koszt zadania 2415 zł netto.

2. Pokryto 24 m² dachu nad lokalem nr 1 przy ul. Pabianickiej 2 w Tuszynie. Wykonawca j.w. Koszt robót 908 zł netto.

3. Zmodernizowano kotłownię centralnego ogrzewania budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 2 w Tuszynie. Modernizacja polegała na podłączeniu gazu i wymianie kotła węglowego na kocioł gazowy. Prace przeprowadziła firma Is Instal Serwis Robert Maj Jarosław Zakrzewski, Tuszyn za kwotę 10 700zł.

4. Podłączono budynek mieszkalny przy ul. Prusa 21 w Tuszynie do kanalizacji sanitarnej. Prace wykonała firma ORTON Mariusz Ortel z Bab. Koszt zadania to 3875 zł.

5. Zamontowano barierkę dla osoby w starszym wieku, mającej problemy z wchodzeniem i wychodzeniem z lokalu. Koszt to 500 zł.

5. Zakupiono drzwi wejściowe do lokalu socjalnego nr 2 budynku przy ul. 3 Maja 30 w Tuszynie. Koszt zakupu 790zł brutto.

II.W zakresie wynajmu lokali mieszkalnych i czynności windykacyjnych

1. Zawarto:

- 2 umowy na najem lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym przy ul. Szpitalna 3 w Tuszynie;
- jeden aneks do umowy najmu lokalu przy ul. Chłopskiego 6 z uwagi na zmianę nazwiska najemcy.
- 2 umowy na najem lokalu socjalnego, jedna dotyczyła lokalu przy ul. Poddebina 18 i druga lokalu przy ul. 3 Maja 30 w Tuszynie.

2. W związku z podwyżką czynszu od 1 kwietnia 2021r. w grudniu br. doręczono najemcom lokali wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu z informacją o wysokości czynszu od kwietnia.

3. Wykonano szereg rozmów z osobami, które nie regulują czynszu na bieżąco co w wielu przypadkach dało pozytywne rezultaty.

III. W zakresie działań w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Tuszyn ma swoje udziały

1. Zakończono I etap budowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku WM Pl. Reymonta 1 w Tuszynie. Wykonawcą była firma INSBUD A. Ślipek z Łodzi. Koszt zadania (budowa instalacji i budowa kominów) wyniósł 106 100,28 zł

2. Trwają prace termomodernizacyjne bloku przy ul. Polnej 28 w Tuszynie. Wykonawcą jest firma Usługi Budowlane Ewa Bakalarska z Piotrkowa Tryb. Na przedmiotowe zadanie wspólnota podpisała pożyczkę z Alior Bankiem na kwotę 200 tys. zł natomiast koszt zadania przewiduje się ponad 300 tys. zł.

3. Wykonano bramę wjazdową z furtką na posesję WM Mickiewicza 47 w Tuszynie za kwotę 4 500 zł. Wykonawcą był zakład Ślusarstwo Usługowe „Rajan”-Rafał Brzozowski z Pabianic.

4. Zakupiono dla mieszkańców budynku przy ul. Mickiewicza 26 euroskrzynki na korespondencję za kwotę 778zł brutto.

Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Tuszynie
Teresa Rygielska