

Tuszyn, dnia 28 grudnia 2020r.

Informacja na sesję Rady Miejskiej w Tuszynie – sprawy Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa

Na dzień 22 stycznia 2021r. zostały ogłoszone przetargi na następujące lokale:

1. III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Tuszynie przy ul. Krótkiej 5 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 3430/20990.

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku. Składa się z pokoju, kuchni, wiatrołapu i werandy o łącznej pow. użytkowej 34,30 m².

Cena wywoławcza wynosi : 31.509 zł.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług/t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

2. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Tuszynie przy ul. Sienkiewicza 12 wraz z udziałem we własności nieruchomości wspólnej wynoszącym 3338/28210.

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na parterze budynku. Składa się z pokoju, kuchni, werandy o łącznej pow. użytkowej 33,38 m².

Cena wywoławcza wynosi : 37.620 zł.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług/t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

3. Na wniosek właścicieli, których nieruchomości przeznaczone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo zostało wydanych i zatwierdzonych 13 podziałów nieruchomości.

4. Na wniosek właścicieli nieruchomości wydano 3 postanowienia dotyczące zaopiniowania wstępnych projektów podziału nieruchomości.

5. Do Sądu Rejonowego – VI Wydziału Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb. zostało złożonych 9 wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości gminnych.

6. Prowadzone są negocjacje z 4 osobami w sprawie ustalenia wysokości odszkodowań za grunty pod drogami publicznymi, które w wyniku podziału na wniosek właściciela przeszły z mocy prawa na własność Gminy Tuszyn.

7. Dokonano wypłaty odszkodowania w wysokości 3.700 zł za grunt pod drogami publicznymi, które w wyniku podziału na wniosek właściciela przeszły z mocy prawa na własność Gminy Tuszyn.

8. Udzielono odpowiedzi Kancelarii Notarialnej w sprawie, iż Gmina Tuszyn nie będzie korzystała z przysługującego jej prawa pierwokupu dla 1 nieruchomości.

9. Rozpoznano 11 wniosków o ustalenie numeru porządkowego i sporządzono stosowne zawiadomienia.

10. Przygotowano dwa zaświadczenia potwierdzające zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy celem przedłożenia w KRUS.

11. Przygotowano projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Tuszynie.

12. Przygotowano projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmujące teren działek nr ewid. 328, 239/1, 239/2, 247, 248/1, 248/2 i część działki nr 244 w Dylewie.

13. Przygotowano projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmujące teren działek nr ewid. 36, 37 w Wodzinie Prywatnym.

14. Wydano 56 wypisów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

15. Wydano 18 wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

16. Wydano 34 zaświadczeń informujących, że Rada Miejska w Tuszynie nie podjęła uchwały o obszarze rewitalizacji oraz obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Tuszyn.

17. W trakcie procedowania jest 10 projektów zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn oraz zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn.

18. Wspólnie z Ewidencją Ludności zweryfikowanych zostało łącznie 764 pozycji z wykazu Adresowo - Mieszkaniowego w ramach prac przygotowawczych do Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2020. Weryfikacja została zakończona.

19. Dokonano analizy 37 aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości pod kontem wzrostu wartości nieruchomości z związku ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – opłata planistyczna.

20. Wydano 1 decyzję administracyjną z tytułu stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna w Tuszyńku Majorackim)

21. Wydano 5 decyzję administracyjną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału dokonanego na wniosek właściciela.

p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Gospodarki Przestrzennej
Geodezji i Rolnictwa
Urszula Kałuża