

INFORMACJA

**Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie
dotycząca realizacji ważniejszych zadań w okresie od dnia
6 października 2020r. do dnia 30 listopada 2020 r.**

I. W zakresie remontów i eksploatacji budynków mieszkalnych

1. Wymieniono 5,4m² podłogi na werandzie należącej do lokalu nr 6 przy ul. Sobieskiego 2 w Tuszynie . Pracę wykonał Zakład Stolarski H. Goss Rzgów ul. Polna 18A. Koszt zadania 1458,00 zł brutto.

2. Pokryto papą termozgrzewalną 17 m² dachu na komórce lokatorskiej należącej do lokalu nr 4 przy ul. Mickiewicza 14 w Tuszynie . Wykonawcą było PUPH M. Hajnrych z Łasku. Koszt wykonanych robót to kwota 650,00 zł brutto.

3. Wyremontowano komin na budynku mieszkalnym przy ul. Żeromskiego 2 w Tuszynie i na budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 34 w Tuszynie . Wykonawca robót PUPH M. Hajnrych z Łasku. Koszt zadania 2 268,00 zł brutto.

4. Usunięto przecieki dachów na nw. posesjach :

- Tuszyn ul. Sosnowa 16

- Tuszyn ul. Narutowicza 9

- Tuszyn ul. Chłopickiego 6

Wykonawca robót jak w pkt 3. Koszt wykonanych prac to kwota 1 023,00zł brutto.

5. Wykonano docieplenie ścian od podwórka wraz z wyprawą tynkarską na budynku przy ul. Parkowej 4 w Tuszynie. Prace wykonała Firma Usługi Budowlane Ewa Bakalarska z Piotrkowa Tryb. Koszt wykonanych prac to kwota 62 758,08 zł. brutto.

6. W budynku mieszkalnym przy ul. Żeromskiego 2 w Tuszynie trwają prace związane z modernizacją kotłowni. Prace modernizacyjne polegają na zmianie sposobu ogrzewania budynku – likwidacja pieca węglowego i montaż kotła gazowego. Wykonawcą jest Firma Instal Serwis Robert Maj z Tuszyna. Koszt zadania wynosi 10 700,00 zł netto.

II.W zakresie wynajmu lokali mieszkalnych i czynności windykacyjnych.

1. Zawarto 2 umowy na najem lokali mieszkalnych:

- Tuszyn ul. Mickiewicza 19 m. 9
- Tuszyn ul. Szpitalna 4 m. 74.

2. Zawarto 5 umów o najem socjalnego lokalu:

- Tuszyn ul. 3 Maja 36 m. 8
- Tuszyn ul. Sosnowa 16A m. 11
- Tuszyn ul. Zwierzyńskiego 13 m. 2
- Tuszyn ul. Krótka 8 m. 6.
- 1 umowa przedłużająca najem lokalu dotychczas zajmowanego Tuszyn ul. Krótka 8 m. 6.

3. W ramach windykacji podjęto następujące działania:

- 1) wystosowano 23 upomnienia do lokatorów, którzy są w zwłoce z zapłatą czynszu i innych opłat za używanie lokalu mieszkalnego;
- 2) wystosowano 2 pozwy do Sądu Rejonowego w Piotrkowie Tryb. celem uzyskania nakazu zapłaty wobec lokatorów, którzy długotrwale zalegają z opłatami za zajmowany lokal;
- 3) wystosowano pozew do Sądu celem uzyskania wyroku nakazującego eksmisję z lokalu nr 10 przy ul. Brzezińskiej 23 w Tuszynie z uwagi na długotrwale zaleganie z opłatami za czynsz i media;
- 3) wypowiedziano 1 umowę najmu lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Mickiewicza 26 w Tuszynie z uwagi na długotrwale zaleganie z opłatami za czynsz i media.

4. Na posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Tuszynie w dniu 12 listopada br. przedłożono niżej wymienione sprawy w celu wydania opinii:

- 1) 8 wniosków o najem lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego gminy Tuszyn;
- 2) 2 sprawy związane z najmem lokali mieszkalnych;

3) zatwierdzone zostały listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i socjalnego w roku 2020.

4) zaopiniowana została podwyżka czynszu za lokale mieszkalne od dnia 1 kwietnia 2021 roku.

5) przedłożona została informacja dot. umorzeń zaległych należności czynszowych i innych opłat za lokale mieszkalne z zasobu mieszkaniowego gminy Tuszyn.

III. W zakresie działań w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina Tuszyn ma swoje udziały

1.1 Docieplone zostały trzy werandy lokatorskie na budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Mickiewicza 26 w Tuszynie. Prace wykonywała Firma H. Goss ze Rzgowa. Koszt wykonanych robót to kwota 13 932,00 zł brutto.

1.2. W miesiącu październiku br. rozpoczęta została budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Pl. Reymonta 1 w Tuszynie . Prace wykonuje Firma INSBUD A. Ślipek z Łodzi.

1.3 W m-cu listopadzie br. wprowadzona została Firma Usługi Budowlane Ewa Bakalarska z Piotrkowa Tryb. na roboty termomodernizacyjne na budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Polna 28 w Tuszynie.

Kierownik Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Tuszynie
Teresa Rygielska