

Informacja na sesję Rady Miejskiej w Tuszynie – sprawy Referatu Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa

1. W dniu 20 listopada 2020r. zostały podpisane akty notarialne dotyczące sprzedaży następujących lokali i nieruchomości:

- działka nr 150 o pow.0,8642 ha obręb 1 – miasto Tuszyn .
Nieruchomość została sprzedana za cenę: 35.855 zł brutto.

-działka nr 49 o pow.0,0564 ha obręb 1 – miasto Tuszyn.
Nieruchomość została sprzedana za cenę: 1.546 zł brutto

- działka nr 161/11 o pow. 0,1197 ha obręb Rydzynki wraz z udziałem wynoszącym 1/13 części w działce nr 161/5 o pow. 0,3451 ha (obręb Rydzynki) stanowiącą drogę wewnętrzną.
Nieruchomość została sprzedana za cenę: 93.480 zł brutto.

-działka nr 241 o pow.0,2429 ha obręb 14 – miasto Tuszyn.
Nieruchomość została sprzedana ca cenę 22.509 zł brutto.

-lokal mieszkalny nr 7 położony w Tuszynie przy ul. Marii Curie - Skłodowskiej 2.
Lokal o pow. użytkowej 30,59 m² został sprzedany na rzecz najemcy za cenę: 20.050 zł (po zastosowaniu bonifikaty 50%).

2. Na wniosek właścicieli, których nieruchomości przeznaczone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo zostało wydanych i zatwierdzonych 10 podziałów nieruchomości.

3.Do Sądy Rejonowego – VI Wydziału Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb. zostało złożonych 12 wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości gminnych.

4.Podpisano umowę z Projektantem na wykonanie prac polegających na opracowaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującego teren przy ul. Głównej w Zofiówce za kwotę 9.000 zł. Termin wykonania planu do dnia 15 listopada 2021.

5.Zakończono III etap opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn obejmującego część terenu wsi Głuchów za kwotę 1.623,60 zł

6. W trakcie opracowania są 2 decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

7. W trakcie procedowania jest 10 projektów zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn oraz zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn.

8.Wydano 81 wypisów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

9.Wydano 31 wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

10.Wydano 44 zaświadczeń informujących, że Rada Miejska w Tuszynie nie podjęła uchwały o obszarze rewitalizacji oraz obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Tuszyn.

11. Wydano 21 decyzji administracyjnych z tytułu stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej - dotyczy kanalizacji sanitarnej w Tuszynku Majorackim (opłata adiacencka).

12. Wpłynęły 2 odwołania od decyzji Burmistrz Miasta Tuszyna w sprawie stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej, które zostały przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi.

13. Wydano 3 decyzje administracyjne w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu sprzedaży nieruchomości.
14. Wpłynęły 2 odwołania od decyzji Burmistrz Miasta Tuszyna ustalającej jednorazowe opłaty planistyczne z tytułu sprzedaży nieruchomości, które zostały przekazane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi.
15. Wpłynęła łączna kwota w wysokości 59.553,82 zł. z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem oraz z tytułu stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej – opłata adiacencka .
16. Dokonano analizy 73 aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości pod kontem wzrostu wartości nieruchomości z związku ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – opłata planistyczna.
17. Podpisano umowę z firmą BC System Sp. z o.o. na wdzierżawienie części działek 167/5, 168/5 obręb 11 miasto Tuszyn z miesięcznym czynszem dzierżawnym w wysokości: 4.000 zł brutto.
18. Podpisano umowę na wdzierżawienie części działki nr 327 położonej w obrębie Mąkoszyn na cele rekreacyjne z rocznym czynszem dzierżawnym w wysokości 150 zł brutto.
19. Rozpoznano 17 wniosków o ustalenie numeru porządkowego i sporządzono stosowne zawiadomienia.
20. Przygotowane zostały dokumenty do wypłaty odszkodowań za grunty przejęte pod drogi gminne i wypłacone zostały trzy odszkodowania (w tym jedno na podstawie decyzji ZriD).
21. Wspólnie z Ewidencją Ludności zweryfikowanych zostało 350 pozycji z wykazu Adresowo-Mieszkaniowego w ramach prac przygotowawczych do Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2020.
22. Przekazano informację do 20 sołectw na terenie Gminy Tuszyn dotyczącą możliwości zapoznania się i zgłaszania uwag do opracowywanego przez Starostwo Powiatowe w Łodzi „Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”. Informacja ta została również umieszczona w naszym urzędowym BIP oraz na tablicach ogłoszeń w tut. Urzędzie Miasta.
23. Systematycznie przygotowujemy dokumenty, we współpracy ze Starostwem Powiatowym w Łodzi dotyczące komunalizacji dróg na terenie Gminy Tuszyn.

p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Gospodarki Przestrzennej
Geodezji i Rolnictwa
Urszula Kałuża